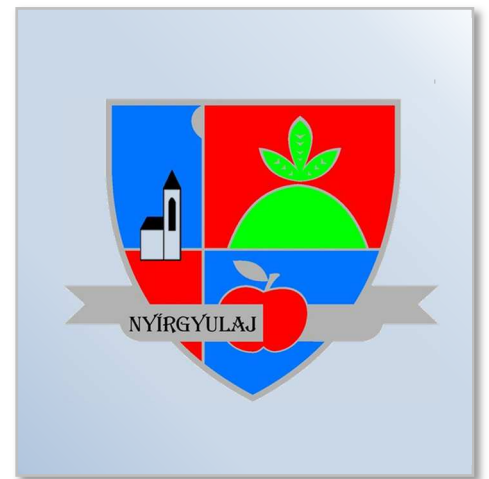




Nyírgyulaj Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Kerékpár út
2023”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2023.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Nyírgyulaj Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció

„Kerékpár út - 2023”

Tartalomjegyzék

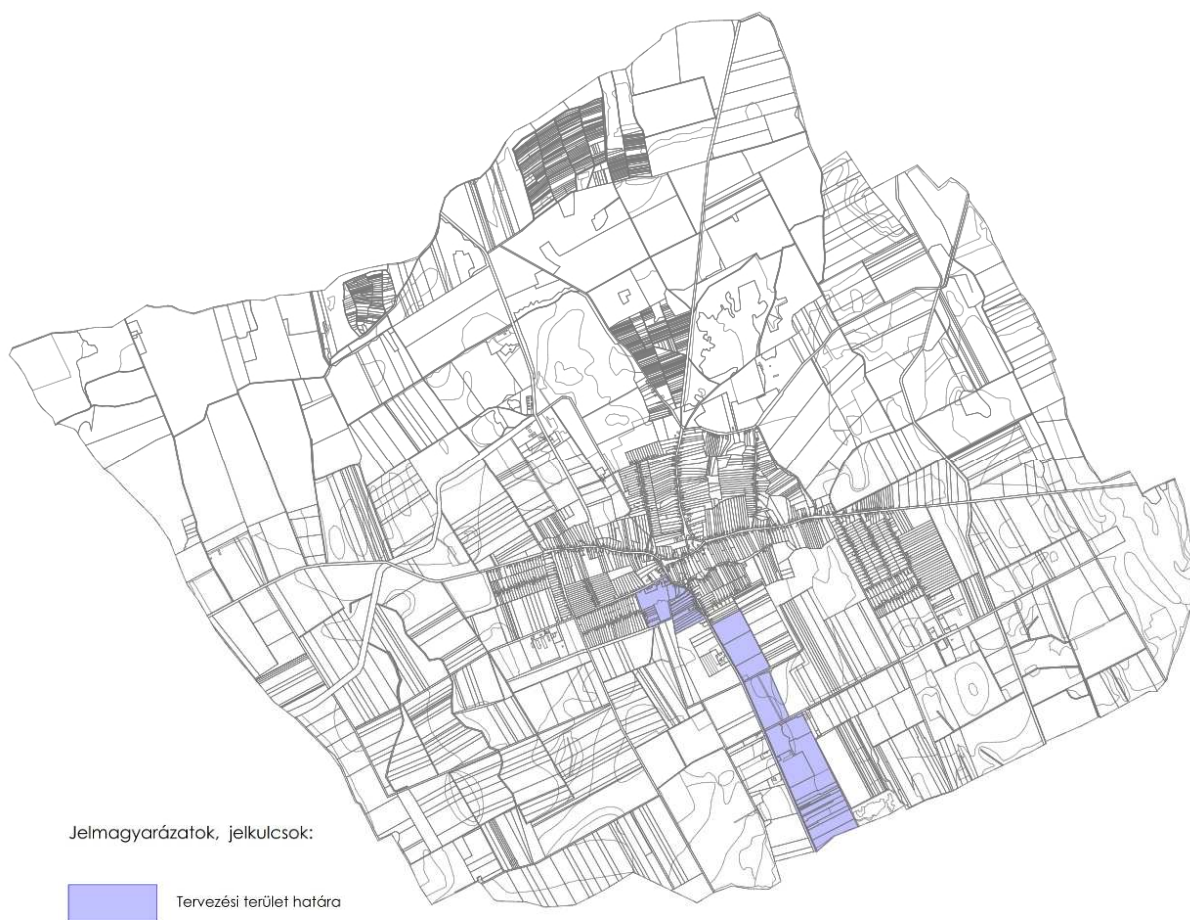
1.	Előzmények	4
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	14
3.	Településszerkezeti módosítások	15
4.	Alátámasztó munkarészek	16
5.	Szabályozási módosítások	17

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 24/2007. (IV. 12.) számú határozat, Nyírgyulaj Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 4/2007. (IV.12.) rendelet, Nyírgyulaj Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

A tervezett módosítás a közigazgatási terület déli részét, a belterületet és a belterülettől délre érinti a község területét (493. sz. főút, korábban 4105. sz. összekötő út).

A kerékpárút műszaki megvalósítása megtörtént, a befogadó ingatlanok övezeti átsorolása és végleges telekalakításának végrehajtásához szükséges a szabályozási terveken történő ábrázolása, az igénybe vett területek tekintetében. A hatályos szerkezeti terv a kerékpár utat tartalmazza már, így azt kiegészíteni nem kell.



(Forrás: E-közmű)

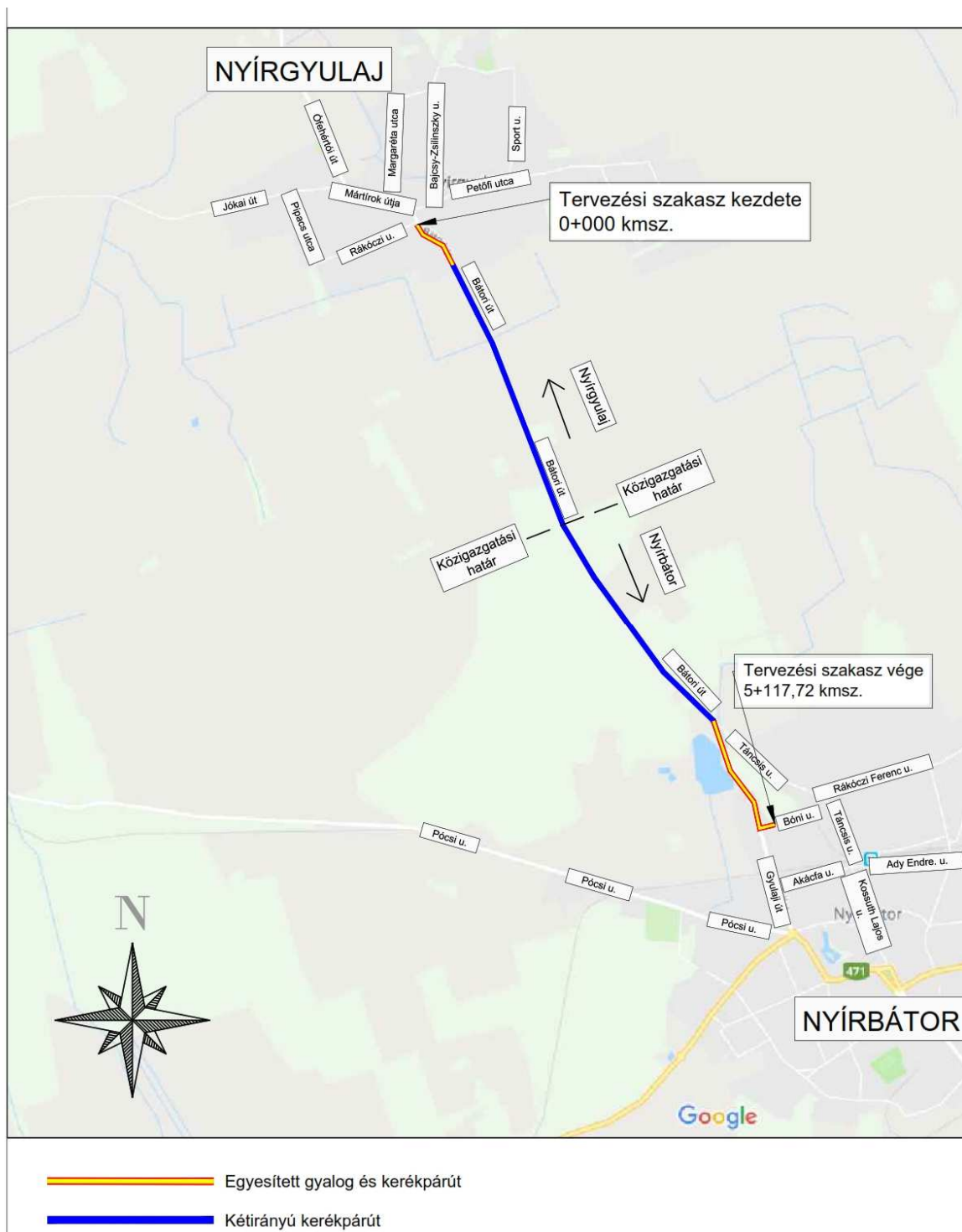
Idézet a Cívis Komplex Mérnök Kft. által készített műszaki leírásból:

A tervezett kerékpáros létesítmények a két települést hivatottak összekötni.

A kerékpárforgalmi létesítmények megválasztásánál belterületen jellemzően a rendelkezésre álló beépíthető területeket vettük alapul kiemelt figyelmet fordítva arra, hogy a kerékpáros közlekedés biztosítása mellett a gyalogosközlekedés is minden esetben biztosítható legyen, míg külterületen a meglévő 4105 Anarcs – Nyírbátor összekötő út magassági és vízszintes vonalvezetését vettük figyelembe. A város gyalogosforgalmi hálózatát figyelembe véve az

átvezetések lehetőség szerint kerékpáros- és gyalogos átvezetésként lettek kialakítva. A keresztezéseket a kerékpárutak tervezett burkolatának a közút meglévő burkolatához való közvetlen csatlakoztatásával akadálymentesen alakítottuk ki.

A nyomvonalak megválasztásánál forgalombiztonsági szempontok is figyelembe lettek véve pl. a Táncsics utca – Gyulaji utca csomópontjában a kerékpáros átvezetés eltolásra került a Táncsics utca irányába, elkerülve így a hosszú és kevésbé belátható átvezetést.



(Forrás: Cívus Komplex Mérnök Kft.)

„Az útszakaszok leírása

Az 1. tervezési szakasz, Nyírgyulaj, Rákóczi utca, és Bátori út (4105. j összekötő út, 37+600 km szelvénye) kereszteződésénél indul. Nyírgyulaj belterületi szakaszán egyesített gyalog és kerékpárút kerül kialakításra. Az 1. szakasz vége Nyírgyulaj belterületi határánál (0+527 kmsz.) ér véget. A Béke utca környezetéig a 4105 szelvényezés szerinti jobb oldalán halad, a szűkös keresztmetszet miatt minimális idegen területeket kisajátításával. Belterületen a tervezési szakasz elején található kis sugarú ívek miatt forgalombiztonsági okokból gyalogos csőkorláttal védjük a kerékpárosokat.

Majd a 0+377 km szelvény környezetében áttér a szelvényezés szerint bal oldalra egyesített gyalog- és kerékpáros átvezetéssel. A burkolatfelújítási tervet figyelembe véve, az tervezett buszperonra való tekintettel a kerékpárút kellő mértékű vízszintes elhúzását terveztük a 0+435 km szelvénytől a 0+476 km szelvényig.

A 2. szakasz Nyírgyulaj külterületi határától (0+527 kmsz.) indul. E szakasz kezdetétől a kerékpárút létesítmény típust vált elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárútról kerékpárútra, melyet középen 12 cm széles narancssárga felezővonallal, kétoldalon záróvonal felfestésével kívánunk felfesteni. A külterületi szakasz a meglévő összekötő út padka külső élétől számított 3,50 méterre került elhelyezésre szelvényezés szerinti bal oldalra, így biztosítva helyet vízvezető és szikkasztó árok létesítésére. A szakasz elején a kiépítendő burkolt árok mélysége miatt gyalogos csőkorlát került betervezésre az esetleges balesetek elkerülése érdekében.

A 3. szakasz megegyező a 2. szakasz paramétereivel, mely eltart Nyírbátor belterületi határáig (4+265 kmsz). A 3. szakaszon (3+060–3180; 3+550-3750; 3+900-4+170 szelvények között) helyenként a túlzott kiemelést elkerülve bevágást terveztünk, melyet 1:1 rézsűhajlással alakítottunk ki. A megrendelő kérésére a szakasz végén lévő csomópont kialakításánál figyelembe vettük az ÉK-i irányban távlati tervként kiépítendő Ipari parki út feltételezhető geometriáját. Valamint a meglévő Táncsics utca – Gyulaji utca csomópontjában található széles torkolatú útsatlakozást forgalombiztonsági okokból elkerülve eltolva lett kialakítva az átvezetés a Táncsics utcán.

A 4. szakasz elején megrendelő kérésére egyesített gyalogos és kerékpáros átvezetés lett tervezve, mivel a településről szórványos gyalogos forgalom is tapasztalható a Fürdő utca irányába. A szakasz első részén figyelembe vettük a buszperonok távlati öbölbe helyezhetőségét is. A szakasz a 4+830 km szelvényig tart, ahol a szelvényezés szerinti bal oldalról áttér a jobb oldalra. Az átvezetést követően szintén elválasztás nélküli egyesített gyalog- és kerékpárút került megtervezésre egészen a Bóni utca csomópontig. Az eddigiekhez hasonlóan itt is a meglévő 4105 összekötő út vízszintes és magassági vonalvezetéséhez igazodva alakítottuk ki a kerékpárutat. A átvezetés után a kerékpárosok a burkolatra ráhajtvá folytathatják útjukat a Bóni utcán.”

Helyszíni fotók





Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



**Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Nyír-Birtok Kft.

Nyírbátor, Szentivér u.3/B

Tel: 06-30/3-349-801

A munkavégző neve

Munkaszám: **84/2021**

Nyírgyulaj

Község, város

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-796/2021

2-643/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0173/1, 0174/85, 0174/87, 0174/89, 0174/91, 0174/93, 0174/95, 0174/97, 0174/99, 0174/101, 0174/103, 0174/105, 0174/107, 0174/109, 0174/111, 0174/113, 0174/115, 0175/1, 0176/7, 0177/1, 0178/4, 0178/6, 0178/8 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1: 5000

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet Min. jel	műv.ág	min.o.	ha. m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv.ág	min.o.	ha. m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0173/1	kivett kerékpárút			0.7171	0,00	0173/1	kivett kerékpárút			1.2502	0,00	*	
0174/85	gyüm.	1		0.0176	0,44								
0174/87	gyüm.	1		0.0218	0,55								
0174/89	gyüm.	1		0.0065	0,16								
0174/91	fás ter.	4		0.0106	0,07								
0174/93	erdő	4		0.0074	0,05								
0174/95	erdő	4		0.0021	0,01								
0174/97	szántó	5		0.0116	0,11								
0174/99	gyüm.	1		0.0025	0,06								
0174/101	gyüm.	1		0.0023	0,06								
0174/103	gyüm.	1		0.0021	0,05								
0174/105	gyüm.	1		0.0055	0,14								
0174/107	gyüm.	1		0.0082	0,21								
0174/109	gyüm.	1		0.0332	0,84								
0174/111	szántó	3		0.0755	1,12								
0174/113	kivett udvar			0.0034	0,00								
0174/115	erdő	4		0.0711	0,45								
0175/1	kivett közút			0.0035	0,00								
0176/7	szántó	1		0.1109	3,08								
0177/1	kivett csatorna			0.0051	0,00								
0178/4	szántó	3		0.0482	0,71								
0178/6	szántó	3		0.0407	0,60								
0178/8	szántó	3		0.0432	0,64								
Össz.				1.2501	9,35					1.2502	0,00		-1 m2

Megelőzi a 379/2019, 336/2019 és 359/2019 számon záradékolt vázrajz. *Idetartoznak változati ideiglesek.*

A 0173/1 hrsz. -on bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogból, ami a Sz.-Sz.-B. Megyei Földhivatalt illeti meg, a 710-1211 számú IV. rendű alappont a 0173/1 hrsz.-ra kerül továbbjegyzésre.

*A 0173/1 hrsz.-on 57 m2-re 22 kV-os közüzemi léghvezeték bejegyzett vezetékjog, ami az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-t illeti meg, teljes egészében továbbjegyzésre kerül a 0173/1 hrsz.-ra.

*A 0173/1 hrsz.-on 88 m2-re bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog, ami Nyírgyulaj Község Önkormányzata(4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 1.)-t illeti meg, teljes egészében továbbjegyzésre kerül a 0173/1 hrsz.-ra.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Nyírbátor, 2021. szeptember 01.

Bőrő Sándor
készítő
földmérő ig.szám: 7945

NYÍR-BIRTOK KFT.
Geodéziai vállalkozás
Nyírbátor, Szentivér u. 3/B
Adósz.: 24299637-2-15 Cg.: 15-09-0805C3
Tel.: 06-30/3-349-801

Nyírbátor, 2021. 09. 22. hó 17. nap

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

046197/2021.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Czomba Zoltán
minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 2205/2012

Czomba Zoltán
ingatlanrendező földmérő
ing.rend.min.sz.: 2205/2012
földm.ig.sz.: 4098/2011



09.22. nap



09.22. nap

mezőgazdász

Záradékoltó

0087/1930.

Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



14

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-
Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész)

