



Nyírgyulaj Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



*„493 sz. főút
Baktalórántháza-
Nyírbátor (41-471 út
között) közötti
szakasz 11,5 t-ás
burkolatmegerősítése”*

Tervező:

URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2023.

Külzetlap

Nyírgyulaj Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

*„493 sz- főút Baktalórántháza-Nyírbátor (41-471 út között) közötti
szakasz 11,5 t-ás burkolatmegerősítése”*

Településrendező tervező:



Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

Nyírgyulaj Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

*„493 sz- főút Baktalórántháza-Nyírbátor (41-471 út között) közötti
szakasz 11,5 t-ás burkolatmegerősítése”*

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények	4
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	18
3.	Környezeti értékelés	19

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 24/2007. (IV. 12.) számú határozat, Nyírgyulaj Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 4/2007. (IV.12.) rendelet, Nyírgyulaj Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

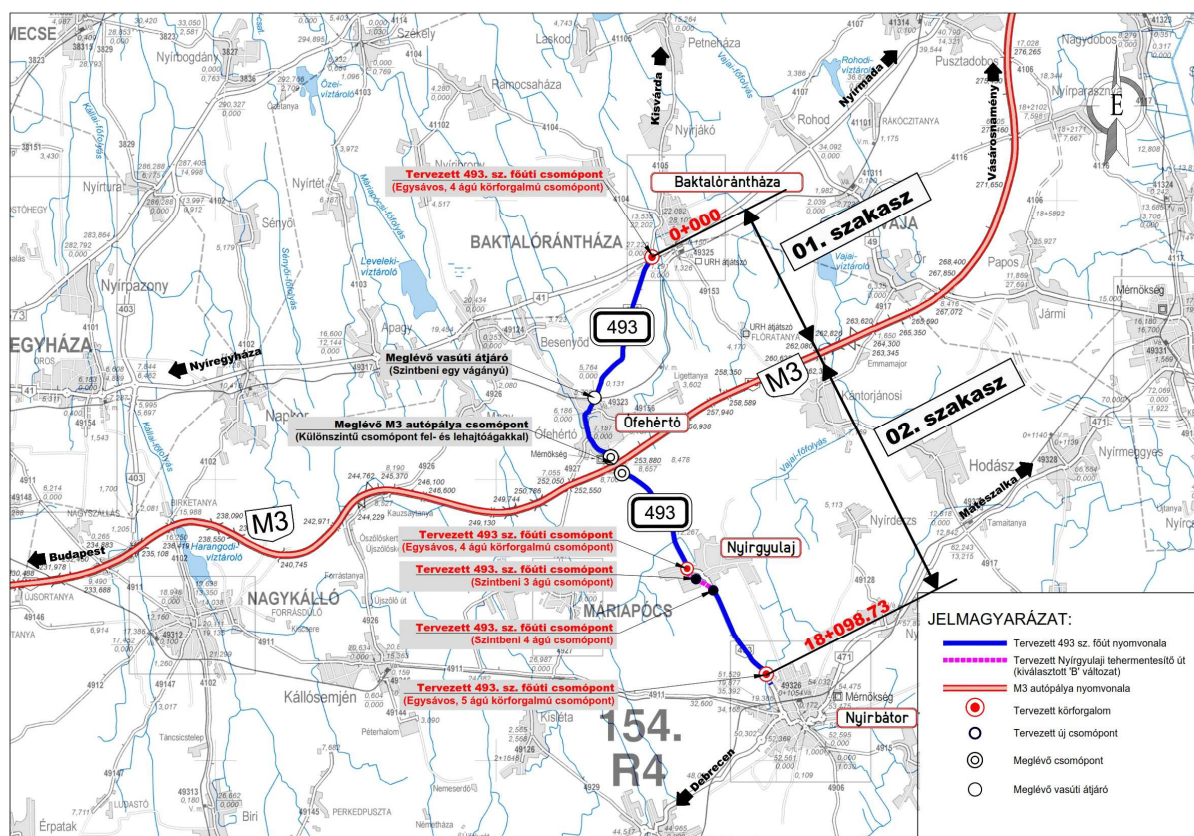
Részletek a műszaki leírásból:

A tervezési feladat magába foglalja a 493. számú 2x1 sávós országos közút 41. sz. főút – Nyírbátor közötti szakaszának 11,5 t burkolatmegerősítését mintegy 17,0 km hosszon, amelyből 14,4 km külterületi szakasz, 2,6 km belterületi szakasz, 2 db új körforgalmú csomópontot, Ófehértó – Nyírgyulaj települések között új párhuzamos kerékpárutat mintegy 5,2 km-en. A projekt továbbá magába foglalja a 2x1 sávós országos közút vízelvezetésének felülvizsgálatát, megtervezését szükség esetén egészen a befogadóig, továbbá valamennyi szükséges teljeskörű engedélyezési-, kiviteli- és kisajátítási terv elkészítését.

A teljes tervezési területet **2 szakaszra került felosztásra**, úgymint:

01. szakasz: 0+000 – 8+237,70 km szelvények között, a Baktalórántházi csomóponttól az M3 autópályáig

02. szakasz: 9+000 – 18+088,23 km szelvények között, az M3 autópályától a Nyírbátori csomópontig



(Forrás: Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.)

A beruházás nemzetgazdasági szempontból Kiemelt Állami Beruházásnak minősül, melyet a 345/2012. (XII. 6) Korm. 1.2.126. pontja tartalmaz.

Az érintett terület - Baktalórántháza – Ófehértó - Nyírgyulaj– Nyírbátor települések között – a 493. sz. főút teljes nyomvonalát magába foglalja. A tervezendő szakasz hossza 18+088,23 km.

A tervezési szakasz kezdete (0+000 km szelvény) a 41 sz. elsőrendű főút - 493 sz. másodrendű főút csomópontjától indul. A csomóponttól északra és észak-keletre Baktalórántháza

helyezkedik, csomóponttól dél-nyugatra Besenyőd település található. A csomópont környezetében szálloda, és NATURA 2000 területek találhatók. A csomópont környezete erdős terület. A csomópont szegély nélküli utak csatlakozásából áll. A csomópont víztelenítése szikkasztással van megoldva.

Ófehértó és Nyírgyulaj között kerékpárút jelenleg nem található. Az út a vizsgált szakaszon Ófehértó (9+060 km sz.) és Nyírgyulaj (13+300 km sz.) közötti szakasz útburkolatának állapota jó, azonban paraméterei nem felelnek meg a (korábban megtett) másodrendű főút által támasztott követelményeknek. Közvilágítás nem található. A terület kisebb része erdővel borított. Közút csapadékvíz elvezetése szikkasztással van megoldva.

Az útvonal Nyírgyulajon keresztül halad. A település belterületi szakaszán a 493. sz. főúthoz egy helyi úthálózati elem (13+400 km sz.) csatlakozik, mely út – Mártírok útja (Jókai utca) – Máriapócs településre vezet. A település nagyobb része beépített. Belterületen a közút víztelenítése padkafolyókákkal, zárt csapadékrendszerrel működik. Az érintett ingatlanok jelenleg magántulajdonban vannak.

Az útburkolat Nyírgyulaj (14+530 km sz.) és Nyírbátor (18+265 km sz.) között megfelelő. A meglévő út nem felel meg a korábban másodrendű főúttá tett út paramétereinek. A szakasz mellett párhuzamosan kerékpárút is halad. A meglévő kerékpárutat nem kell átépíteni, illetve módosítani. Szikkasztó árkokkal biztosított a közút víztelenítése. A terület jellege részben erdős terület. Közvilágítás nincs kiépítve, viszont a tervezési szakasz végén a közvilágítás biztosított.

Az út tervezési szakaszának vége (meglévő szelvényezés szerint: 18+265 km szelvény, tervezett szelvényezés szerint: 18+098,73 km szelvény) a három utat összefoglaló (Fürdő utca – Gyulaji utcam – Ipari Park bevezető útja) csomópontja. A csomópont szegély nélküli utak csatlakozásából áll.

A tervezési szakasz végén a helyszín főként ipari és szolgáltatói jellegű terület, a csomópont térségében apartman, lovas klub, vendéglátó ipari egység található. A csomóponttól Dél-Keletre Ipari Park található, csomóponttól Délre Nyírbátor település helyezkedik. A további szakasz Ipari Park felé jellemzően beépítetlen terület. Nyírbátor felé a beépítettség mértéke egyre növekvő.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki. Az tervezet övezetek a következők szerint változnak:

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Eg	Gazdasági erdőterület övezete
Ev	Védelmi erdőterület övezete
Kü-tu	Különleges terület építési övezete – Turisztikai terület építési övezete
Kinf	Különleges terület övezete – Nagy kiterjedésű közmű területek övezete
Mk	Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
M/1.1	Általános mezőgazdasági terület övezete
Kü-ü	Különleges területek építési övezete – Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
Kü-t	Különleges területek építési övezete – Temető terület övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete
Lf/1.2	Falusias lakóterület építési övezete

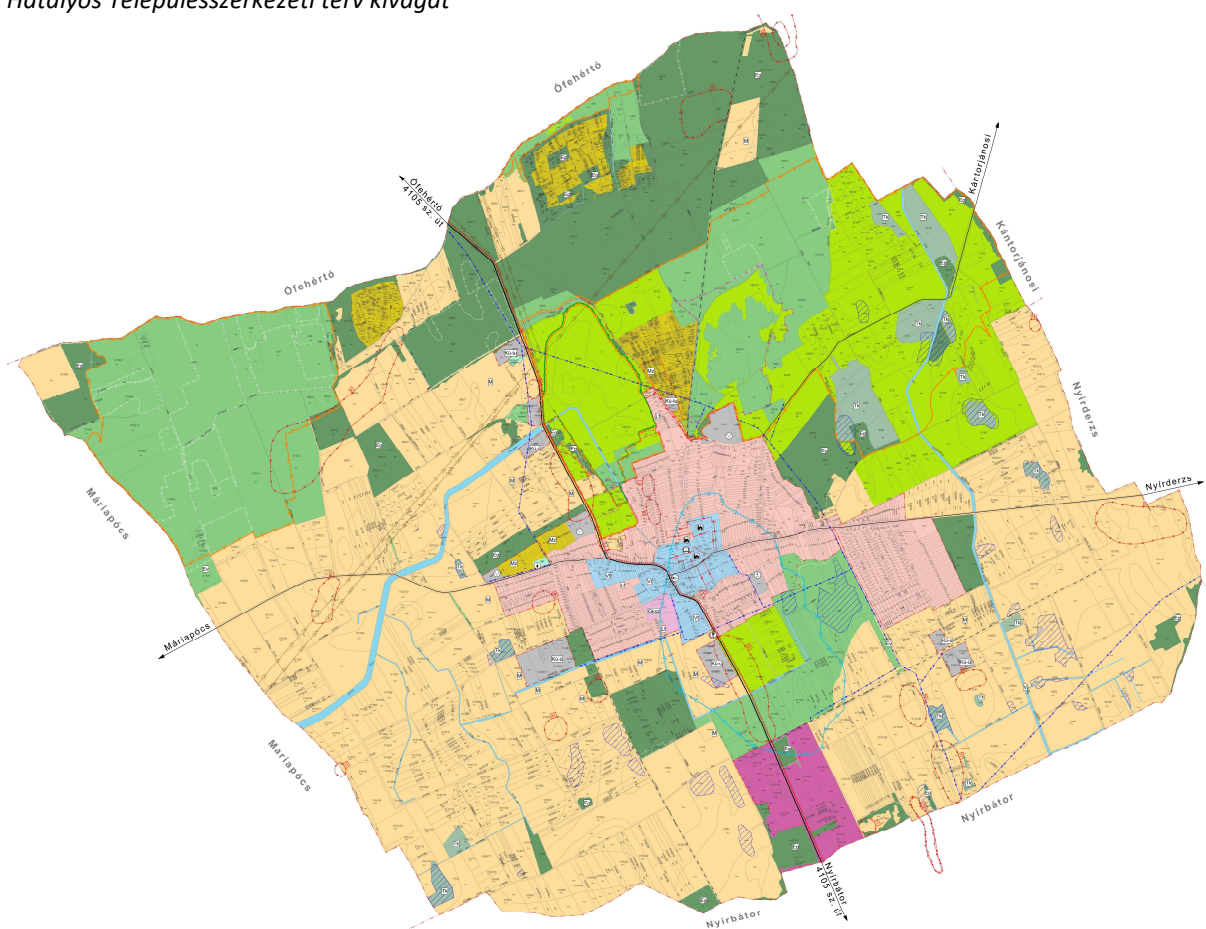
Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Vt	Településközponti vegyes terület építési övezete
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Kü-ü*	Különleges területek építési övezete – Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
Gip	Ipari gazdasági terület építési övezete
Kö-1	Országos mellékút övezete
Kö-2	Gyűjtőút övezete
Kö-3	Lakóút övezete

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Kö-1	Országos mellékút területének övezete
Lf/1.1	falusias lakóterület építési övezete
Lf/1.3	falusias lakóterület építési övezete

Hatályos Településszerkezeti terv kivágat



(Forrás: Nyírgyulaj Község Településszerkezeti terve)

A hatályos helyi építési szabályzat a falusias lakóterület és a településközpont vegyes terület építési övezetére vonatkozó előírásai:

„10. §.

Falusias lakóterületek

(1) A falusias lakóterület maximum 5,0 m-es építménymagasságú lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, a helyi lakosságot ellátó, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

a. A falusias lakóterület építési helyén belül elhelyezhető épületek:

- aa) lakóépület,*
- ab) mező és erdőgazdasági építmény,*
- ac) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,*
- ad) szálláshely szolgáltató épület,*
- ae) kézműipari építmény,*
- af) sportépítmény,*
- ag) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.*

b. Melléképületek közül a terület építési helyén belül elhelyezhető:

- ba) járműtároló,*
- bb) tároló építmények (szerszám, tüzelőanyag, kisgépek tárolására)*

c. Melléképítmények közül az övezetben elhelyezhető:

- ca) közmű becsatlakozási műtárgy,*
- cb) közműpótló műtárgy,*
- cc) hulladéktartály-tároló -legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal-,*
- cd) háztartási célú kemence, jégverem, zöldséges verem,*
- ce) kerti építmény -hinta, csúszda, homokozó, lugas, szökőkút, kerti tó, kerti grill, kerti pavilon, terasz, kerti víz- és fürdőmedence, kerti épített tűzrakóhely, kerti zuhanyozó, kerti napkollektor, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított kerti tető, kerti szabadlépcső -terephely és lejtő-,*
- cf) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop.*

(2) Az építési övezetek paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az adott övezetre vonatkozó értékkel megegyező, az övezetre vonatkozó normatív telekméretig. A normatív telekméret értéke és annak kétszeres értéke közé eső telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke, az övezetre vonatkozó normatív érték 50 %-a. A normatív telekméret kétszeresét meghaladó építési telek esetén, a kétszeres normatív telekméret feletti telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke, az övezetre vonatkozó normatív érték 0%-a.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatártól számított 1,0 méteren belül kell elhelyezni

(5) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben, saroktelken szabadonálló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 22,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 20,0 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

- (6) Az előkertek mélységét az építési övezetben az adott építési telek környezetben kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Ez alól kivételt képeznek a sport, az egyházi, az oktatási rendeltetésű építmények, amelyeknek az előkerti mérete legfeljebb 10,0 méter. Az új épületek utca felőli homlokzati hosszának legalább 1/2-e kötelezően az utca felőli építési határvonalra kell kerüljön.
- (7) Az övezetben az utcafronti telekhatártól számított 30,0 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.
- (8) A tároló épületek építésénél, amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, az építmény és tetőgerinc magasságára vonatkozóan a lakóépület övezeti előírásait kell betartani, azzal a megkötéssel, hogy a lakóépület tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl. Különálló tároló épület építménymagassága legfeljebb 7,50 méter lehet, ha a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza, illetve ha a az utcafronti telekhatártól számított 30,0 méter távolságon túl kerül elhelyezésre.
- (9) Az övezet építési telkein belül összesen 2db lakó rendeltetésű egység helyezhető el.
- (10) Az Arany János – Bátori út – Rákóczi út vonalától délre elhelyezkedő építési övezetekben kivételesen elhelyezhető mobil távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony, amennyiben a toronytól mért 30,0 méteres körön belül lakóépület nem helyezkedik el. Ilyen esetben az építési telek legkisebb terület 200 m².”

„11. §.

A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

- (1) Településközpont vegyes terület (továbbiakban: Vt) jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi, vagy települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- a. A településközponti vegyes terület építési helyén belül elhelyezhető főépületek:
- aa) lakóépület,
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - ac) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - ad) sportlétesítmény.
- b. Az övezet területén kivételesen helyezhető el:
- ba) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - bb) üzemanyagotöltő,
 - bc) nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló létesítmény.
- c. Az övezet területén nem helyezhető el:
- ca) termelő kertészeti építmény,
- d. Melléképítmények közül az övezetben elhelyezhető:
- da) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - db) közműpótló műtárgy,
 - dc) hulladéktartály-tároló -legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal-,
 - dd) háztartási célú kemence, jégverem, zöldséges verem,
 - de) kerti építmény -hinta, csúszda, homokozó, lugas, szökőkút, kerti tó, kerti grill, kerti pavilon, terasz, kerti víz- és fürdőmedence, kerti épített tűzrakóhely, kerti zuhanyozó, kerti

napkollektor, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított kerti tető, kerti szabadlépcső tereplépcső és lejtő,

df) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

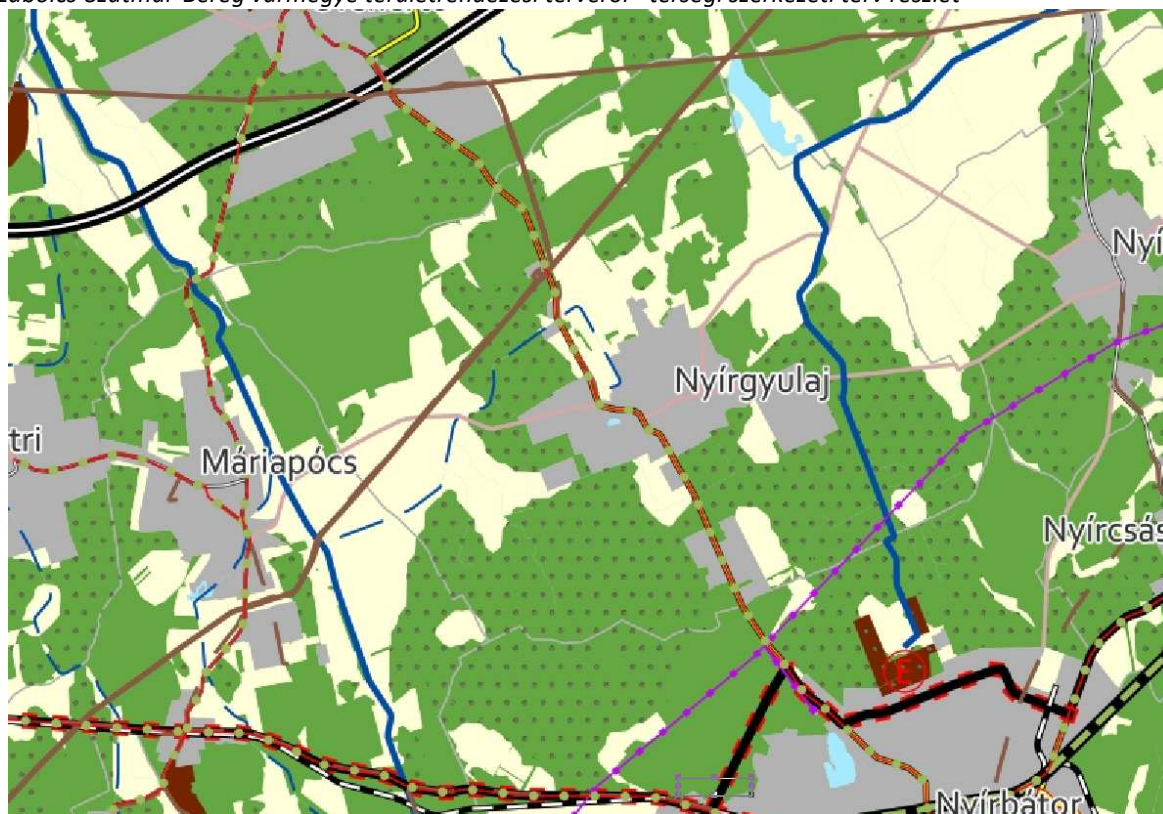
(2) Az építési övezetek paramétereit az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az előkertek mélységét az építési övezetben az adott építési telek környezetben kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Ez alól kivételt képeznek a sport, az egyházi, az oktatási rendeltetésű építmények, amelyeknek az előkerti mérete legfeljebb 10,0 méter. Az új épületek utca felőli homlokzati hosszának legalább 1/2-e kötelezően az utca felőli építési határvonalra kell kerüljön.

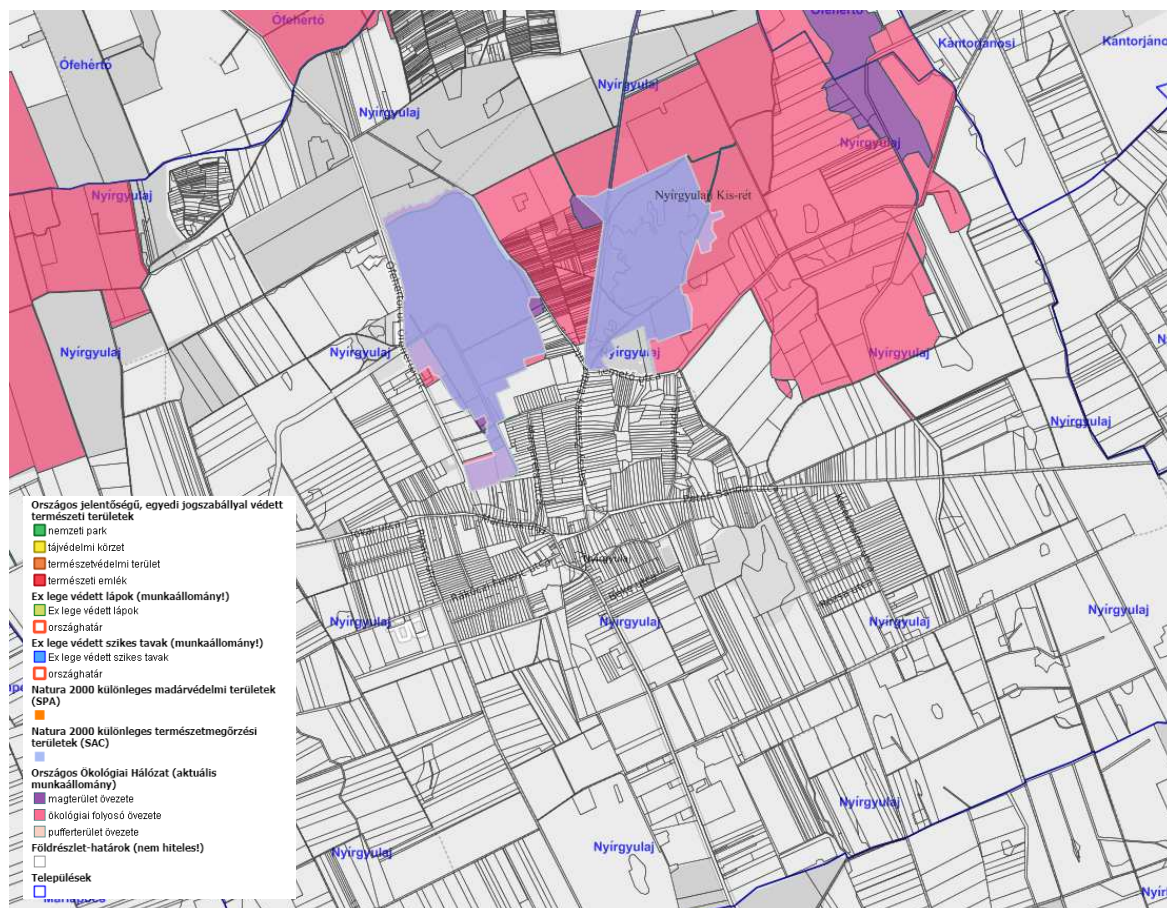
(4) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben, saroktelken szabadonálló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 22,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 20,0 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

(5) Az övezet építési telkein belül összesen 6db lakó rendeltetésű egység helyezhető el.”

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési tervéről - térségi szerkezeti terv részlet



(Forrás: Térségi Szerkezeti Terv)



(Forrás: <https://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>)

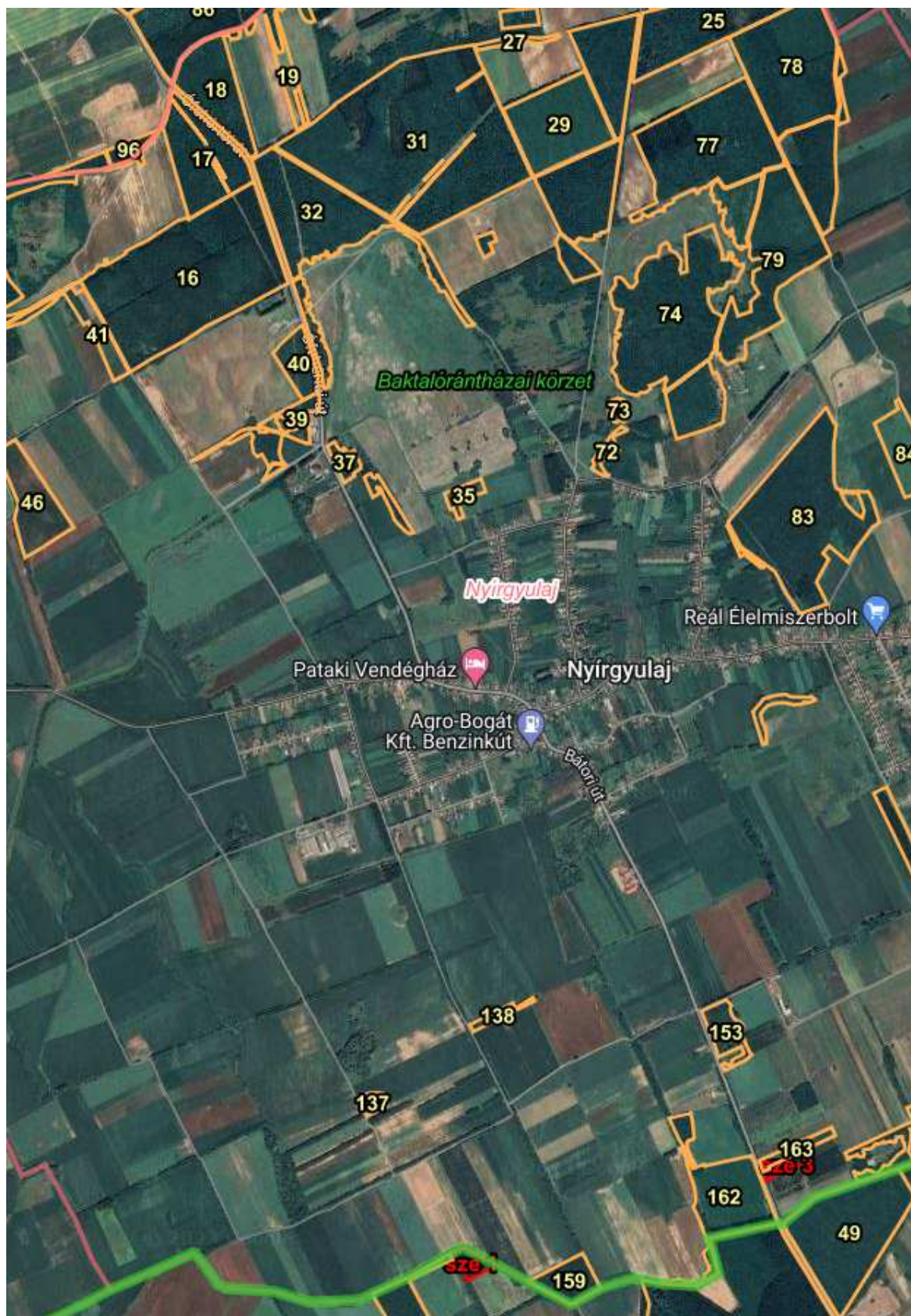
Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület nem érintett a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeinek területével, illetve NATURA2000 területekkel sem.

A módosítással új beépítésre szánt terület nem alakul ki.

A módosítás során a 080/8 és a 0172/10 hrsz-ek érintettek beépítésre szánt területtel valamint erdő területtel egyaránt. A két ingatlan esetén megvizsgálásra került, hogy az erdészeti adatszolgáltatás és a hatályos terv szerinti erdő lehatárolás hogyan illeszkednek egymáshoz. Ennek során igazolt a 080/8 hrsz erdő érintettsége, egyező kiterjedése.

A 0172/10 hrsz-t érintő erdő az adatszolgáltatás és a hatályos terv szerint kis mértékben eltér egymástól. Az erdő terület vonalvezetése kis mértékben megváltozott, területe cca. 350m²-rel növekedett a beépítésre szánt terület rovására. A pontosítás – a későbbi telekalakítások miatt – a településrendezési eszközökön átvezetésre kerül.

A szerkezeti és szabályozási terv közötti eltérés – 0712/6 és 0172/13-hrsz-ek erdő övezeti érintettsége kisebb volt a szerkezeti terven a szabályozáshoz és az adatszolgáltatáshoz képest – a módosítás során javításra került. A javítások és a pontosítások során az ipari gazdasági terület kiterjedése csökkent az erdőterület kiterjedése növekedett kis mértékben, új beépítésre szánt terület nem jött létre.



(Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A módosítás során az országos erdőadattári erdőterület érinti a tervezési területet.

Érintett helyrajzszám	Az ingatlan teljes területe (m ²)	A csökkenés mértéke (m ²)
040/11	69771	1008
089/18	83176	1309
055/1	89277	2397
088/1	216535	2668
088/2	159492	1766
080/8	289911	1492
080/15	12067	455
0172/11	55149	1302
0172/12	21210	353
0172/13	11903	139

Környezeti hatásvizsgálat

A dokumentum a „493. számú főút burkolatmegerősítés előzetes vizsgálata” tárgyában, 6940-37/2022 ügyiratszámú határozatban hozzájárulást kapott.

Jelen dokumentációhoz – az igen nagy terjedelmére való tekintettel - elektronikusan mellékelésre kerül a környezeti hatásvizsgálat teljes anyaga, valamint a jóváhagyó határozat.

Idézet az előzetes régészeti dokumentációból

„2. Régészeti értékvizsgálat, lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Baktalórántháza, Ófehértó, Nyírgyulaj, illetve Nyírbátor települések bel- és külterületén található.

A vizsgált terület természetföldrajzilag a Közép-, valamint az Északkeleti-Nyírség határán heéyezkedik el.

Az enyhén észak felé lejtő Közép-Nyírség 95,7 és 163 m közti tszf-i magasságú, félig kötött futóhomokkal, lösszel és löszös homokkal fedett hordalékkúpsíkság. Felszínének északi része kis relatív reliefű, enyhén hullámos síkság, középső és déli része alacsony fekvésű, enyhén tagolt, illetve hullámos síkság orográfiai domborzattípusba sorolható. Jellemző az északkelet-délnyugati csapású löszös homokövezetek és az 5-25 m-rel magasabb futó homok-övezetek váltakozása. Típusos formái a szélbarázdák, a 12-16 m-t is elérő garmadák, maradékgerincek, illetve az észak/északnyugat-dél/délkeleti irányú elzárt medencéket alkotó egykori folyóvölgyek. A főként homok talajképző kőzetten a táj területének több mint felét kovárványos barna erdőtalaj alkotja. A finomszemű kvarcot és kevés szilikátot tartalmazó, mészmentes, ún. savanyú homokon futóhomok talajok vannak. A kistáj északi határa menti löszös üledéken homokos vályog szemcse-összetételű, jó vízgazdálkodású, réti csernozjom talajok fordulnak elő elenyésző kiterjedésben. A csernozjom talajon kívül a magasabb térszín löszös anyagán néhány kisebb foltban a bamaföld is előfordul. A széles mélyedések hidromorf talajképződményei közül az öntésanyagokon, vagy helyenként löszös üledékeken képződött, általában homokos vályog vagy vályog fizikai féleségű, általában meszes réti talajok találhatók a legnagyobb kiterjedésben. A hasonló termőhelyeken kialakult, lényegesen több szervesanyagot tartalmazó lápos réti talajok részaránya elenyésző. A szikes talajvízű területeken kialakult szikes talajok összterülete 1%, amelyet két szikes talajtípus, a szoloncsák

és néhány kisebb foltban a szolonyeces réti talaj alkot. A szikes talajok is öntésanyagokon képződtek és mechanikai összetételük is a réti talajokéval azonosan vályog és agyagos vályog. Az Északkelet-Nyírség 99,9 és 173 m közötti tszf-i magasságú, szélhordta homokkal fedett hordalékkúpsíkság. Felszíne enyhén észak-északkelet felé lejt. A felszín északi és középső része az alacsony hullámos síksági, déli része a közepes magasságú tagolt síksági orográfiai típusba sorolható. Az eolikus formák (szélbarázda, hosszanti és parabola garmadabucka, maradékgerinc) főként az északi részen találhatók, s magasságuk olykor a 15-20 m-t is eléri. A homok nagy része kötött, a deflációveszély kicsi. A talajok nagy többsége homokon képződött. A szervesanyagot csak nyomokban tartalmazó futóhomok talajok a terület 20%-át teszik ki. A humuszban gazdagabb humuszos homoktalajok kisebb foltokban - főként mélyedésekben - találhatók, összterületük elenyésző. A magasabb térszínek löszös üledékem homokos vályog mechanikai összetételű, gyengén savanyú kémhatású, 1-2% szerves anyagot tartalmazó, kedvező termékenységű barnaföldek fordulnak elő. A homokfelszíneket kb. 1% szervesanyag-tartalmú kovárványos barna erdőtalajok uralják az összterület 49%-án. A löszös üledékek közvetett talajvízhatású térszínein a 2-3% közötti szervesanyag-tartalmú, kedvező termékenységű réti csernozjom talajok találhatók. A mély fekvésű laposok talajvízhatású területeinek öntés és löszös üledékein vályog, homokos vályog szemcse-összetételű, többnyire felszíntől karbonátos réti talajok fordulnak elő a terület 9%-án. A mély fekvésű öntésterületeken található réti öntés, lápos réti talajok, telkesített síklápok és nyers öntéstalajok kiterjedése szintén elenyésző. Termékenységük a réti öntés talajét kivéve gyenge. A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 500 méter széles övezetében 23 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

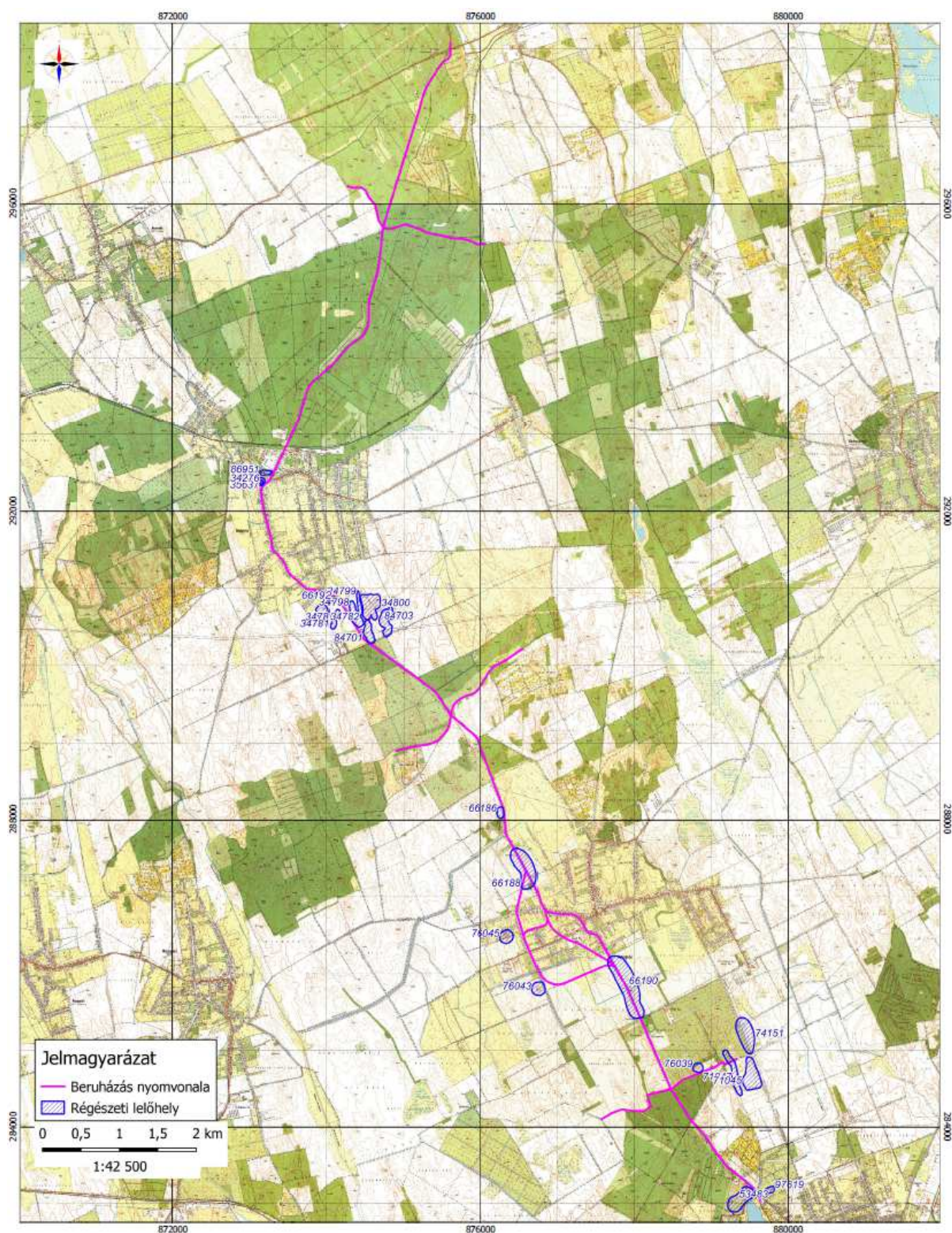
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Ófehértó – Szállás-kert É, Ófehértó 1. lh.	66192	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	kora bronzkor	érintett
Ófehértó – Tapasztó-föld	34798	terepbejárás, helyszíni szemle, ásatás	felszíni telepnyom, telep	őskor, bronzkor, alföldi vonaldíszes kerámia	érintett
Ófehértó – Szálláskert K, Román gázvezeték 16. lh.	84701	terepbejárás	felszíni telepnyom	bronzkor	érintett
Nyírgyulaj – Kis réttől Ny-ra, Nyírgyulaj 2. lh.	66186	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	őskor	érintett
Nyírgyulaj – Nyírgyulajtól É-ra, Nyírgyulaj 3. lh	66188	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	bronzkor, római kor, Árpád-kor	érintett
Nyírgyulaj – Nyírgyulajtól D-re, Nyírgyulaj 4. lh	66190	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	őskor, római kor, Árpád-kor	érintett
Nyírgyulaj – Matika-halom	76039	helyszíni szemle	halomsír	késő rézkor – kora bronzkor	érintett
Nyírbátor – Pál-kúti-dűlő II.	71047	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	szarmata, őskor	érintett
Ófehértó – Iskolaudvar	86951	helyszíni szemle, ásatás	temető, szórványlelet (edény)	újkor (XVIII-XIX. sz.), népvándorláskor, hun	pufferzónában

Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Ófehértó – Belterület	35637	helyszíni szemle	település, temető	Árpád-kor, középkor	puffer-zónában
Ófehértó – Római katolikus templom	34276	helyszíni szemle	templom	Árpád-kor, középkor	puffer-zónában
Ófehértó – Szálláskert	34780	terepbejárás, ásatás	felszíni telepnyom	őskor	puffer-zónában
Ófehértó – Szálláskert II.	34781	terepbejárás, ásatás	felszíni telepnyom	újkőkör	puffer-zónában
Ófehértó – Szálláskert III.	34782	terepbejárás, ásatás	telep, urnasír	badeni kultúra, kora bronzkor	puffer-zónában
Ófehértó – Tapasztó-föld II.	34799	terepbejárás	felszíni telepnyom	bronzkor, újkőkör	puffer-zónában
Ófehértó – Tapasztó-föld III.	34800	terepbejárás, ásatás	telep	bronzkor	puffer-zónában
Ófehértó – Szálláskert K, Román gázvezeték 17.lh.	84703	terepbejárás	felszíni telepnyom	bronzkor	puffer-zónában
Nyírgyulaj – Ady Endre utca, Bunker-halom	76045	helyszíni szemle	halomsír	késő rézkor – kora bronzkor	puffer-zónában
Nyírgyulaj – Hármashegy, Keleti halom	76043	helyszíni szemle	halomsír	késő rézkor – kora bronzkor	puffer-zónában
Nyírbátor – Pál-kúti-dűlő	71045	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	őskor, késő bronzkor	puffer-zónában
Nyírgyulaj – Téglá-Szén-dűlő 1.	74151	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	késő bronzkor, római kor	puffer-zónában
Nyírbátor – Ófehértó felé vezető út	53483	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	gávai kultúra	puffer-zónában
Nyírbátor – Nagy-Bóni-szőlő	97619	terepbejárás, próbaásatás, geofizikai mérés	felszíni telepnyom	őskor	puffer-zónában

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.”

Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

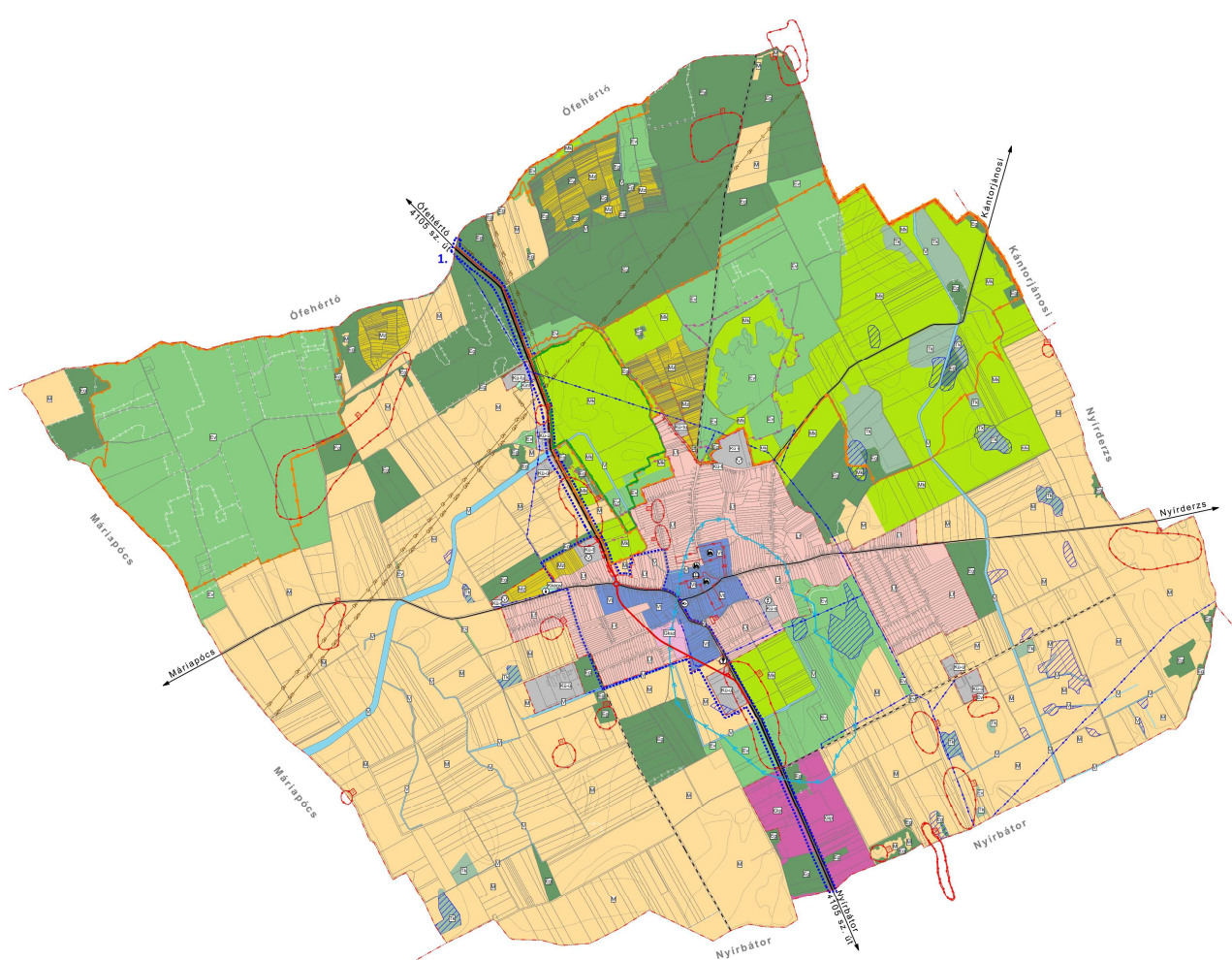


NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

493. sz. főút Baktalórántháza - Nyírbátor (41-471 út között) közötti szakasz 11,5 T-ás burkolatmegerősítés (405095)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01. (átnézeti) térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye
2022
EOTR térképszelvény: 810-314,332,334,343; 710-121,123

(Forrás: Egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentáció, 2022)

2. Beavatkozási pontok ismertetése

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	A tervezett módosítás a közigazgatási területet észak-déli irányba kül- és belterület érinti.	493 sz- főút Baktalórántháza-Nyírbátor (41-471 út között) közötti szakasz 11,5 t-ás burkolatmegerősítése	n.a.	A programot az eredeti terv már tartalmazza. Egyes kiegészítő műtárgyi elemek (körforgalmi csomópont, csatorna átvezetések, ...stb.) kerülnek csak be újonnan.	- erdő (E4, E6), -szántó (Sz2, Sz3, Sz4, Sz5, Sz6, Sz7), - legelő (L2, L4), - fás terület (F4) - gyümölcsös (Gyü1, Gyü2) - rét (R2) - beépített terület	- gazdasági erdőterület övezete (Eg) - védelmi erdőterület övezete (Ev) - különleges turisztikai terület építési övezete (Kü-tu) - különleges nagy kiterjedésű közműterületek ö. (Kinf) - mezőgazdasági korlátozott terület övezete (Mk) - általános mezőgazdasági terület (M/1.1) - különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (Kü-ü, Kü-ü*) - különleges temető terület építési övezete (Kü-t) - vízgazdálkodási terület övezete (V) - falusias lakóterület építési övezete (Lf/1.2) - településközpont vegyes terület építési övezete (Vt) - kereskedelmi szolgáltató terület építési ö. (Gksz) - ipari gazdasági terület (Gip) - országos mellékút övezete (Kö-1) - gyűjtőút övezete (Kö-2) - lakóút övezete (Kö-3) - mezőgazdasági út övezete (Kö-5)
			A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:		
				Nem, hatása nincs		
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:		
				Nem		
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:		
				Nem		
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:		
				Nem		
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:		
				Nem		
			VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:		
				Állandósult hatást vált ki.		
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:		
				Nem		
				Az országhatáron áterjednek:		
				Nem		
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:		
				Nem		
			TERÜLT ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENY- SÉGE	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:		
				A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.		
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:		
				Nem		
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:		
				Nem		
				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:		
				Nem.		
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:		
				Nincs		
				A terület hasznosítása, használata intenzív:		
				A módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás nem változik.		

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész)

