



Nyírgyulaj Község Településrendezési Tervének módosításához

Jóváhagyott
dokumentáció



„Kerékpár út
2023”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2023.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Nyírgyulaj Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Jóváhagyott dokumentáció

„Kerékpár út - 2023”

Tartalomjegyzék

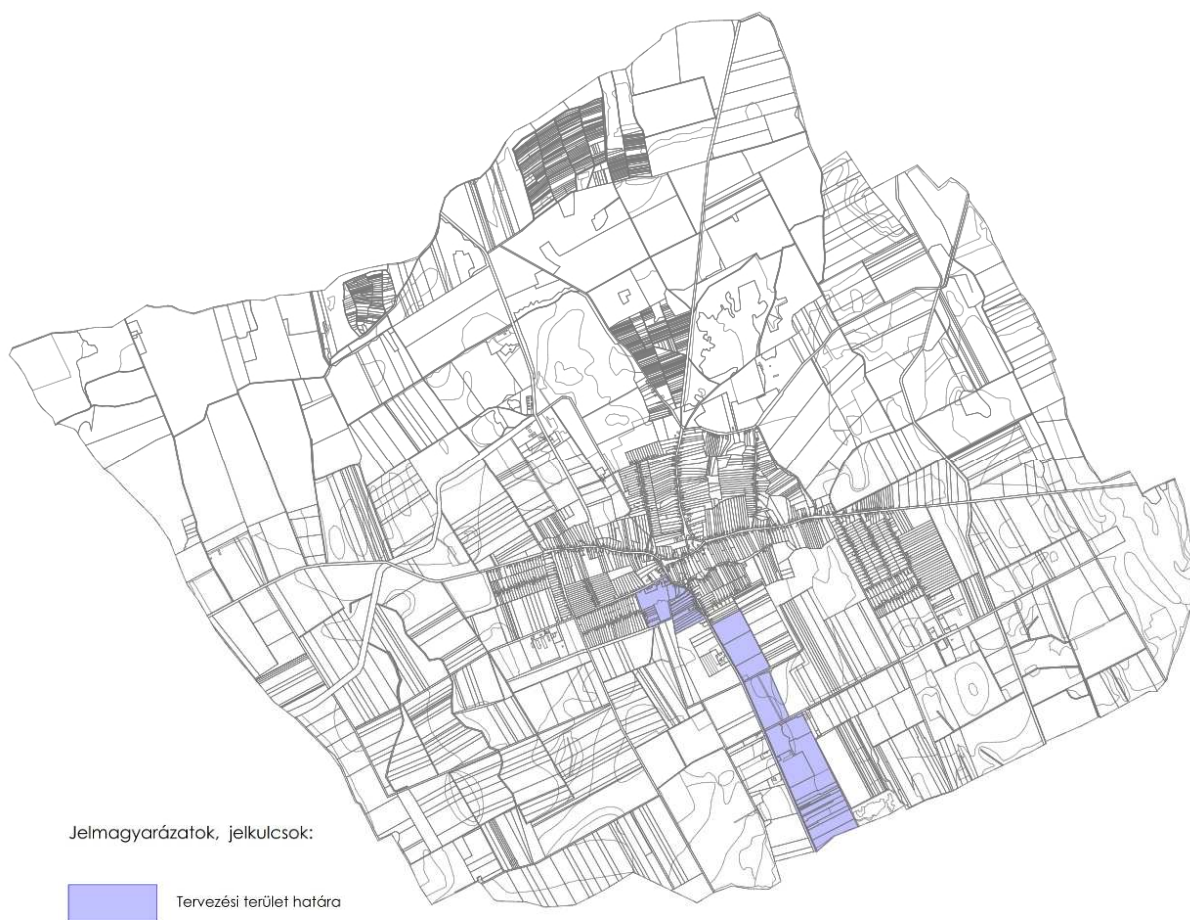
1.	Előzmények	4
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	14
3.	Településszerkezeti módosítások	15
4.	Alátámasztó munkarészek	16
5.	Szabályozási módosítások	17

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 24/2007. (IV. 12.) számú határozat, Nyírgyulaj Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 4/2007. (IV.12.) rendelet, Nyírgyulaj Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



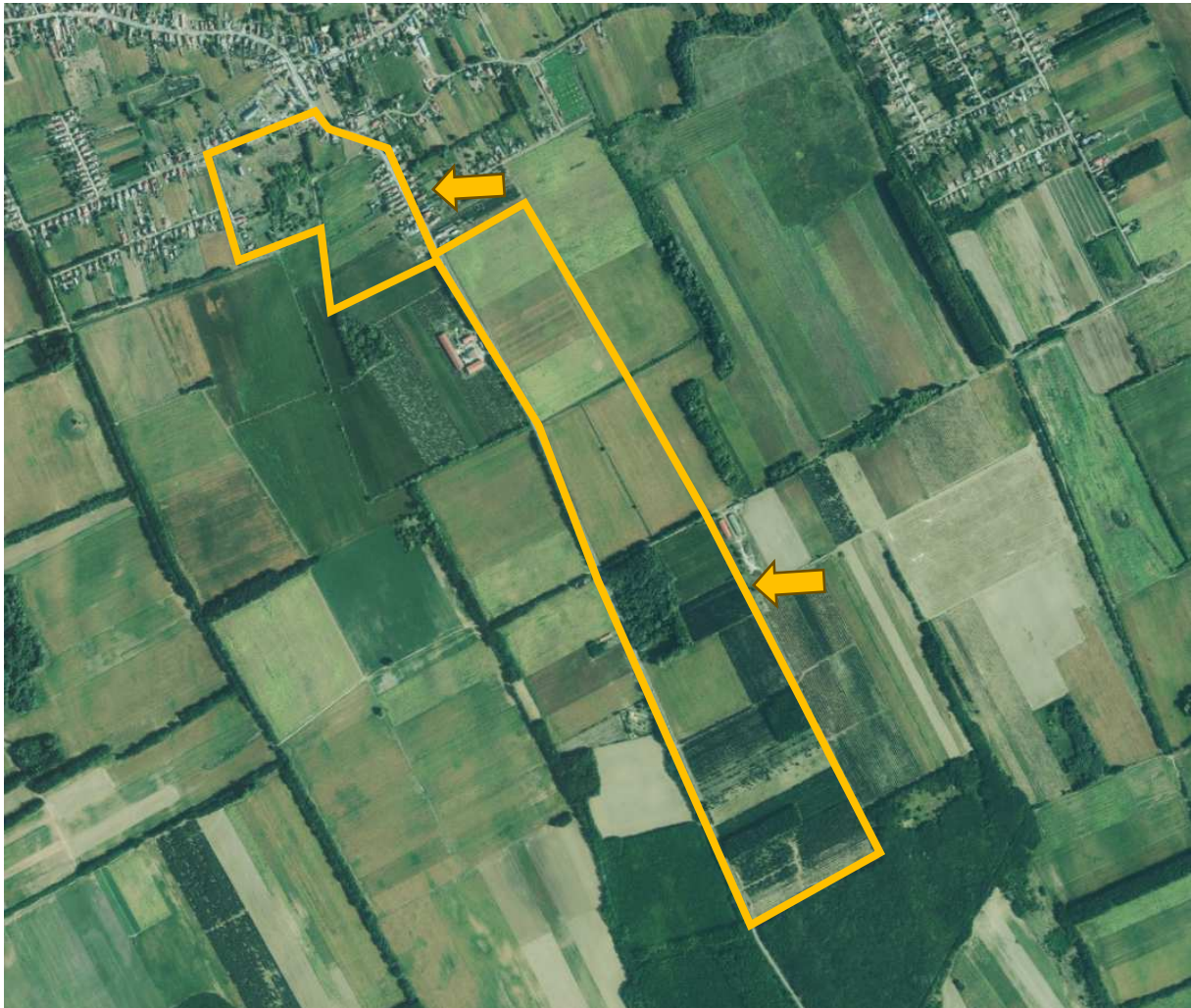
(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

A tervezett módosítás a közigazgatási terület déli részét, a belterületet és a belterülettől délre érinti a község területét (493. sz. főút, korábban 4105. sz. összekötő út).

A kerékpárút műszaki megvalósítása megtörtént, a befogadó ingatlanok övezeti átsorolása és végleges telekalakításának végrehajtásához szükséges a szabályozási terveken történő ábrázolása, az igénybe vett területek tekintetében. A hatályos szerkezeti terv a kerékpár utat tartalmazza már, így azt kiegészíteni nem kell.



(Forrás: E-közmű)

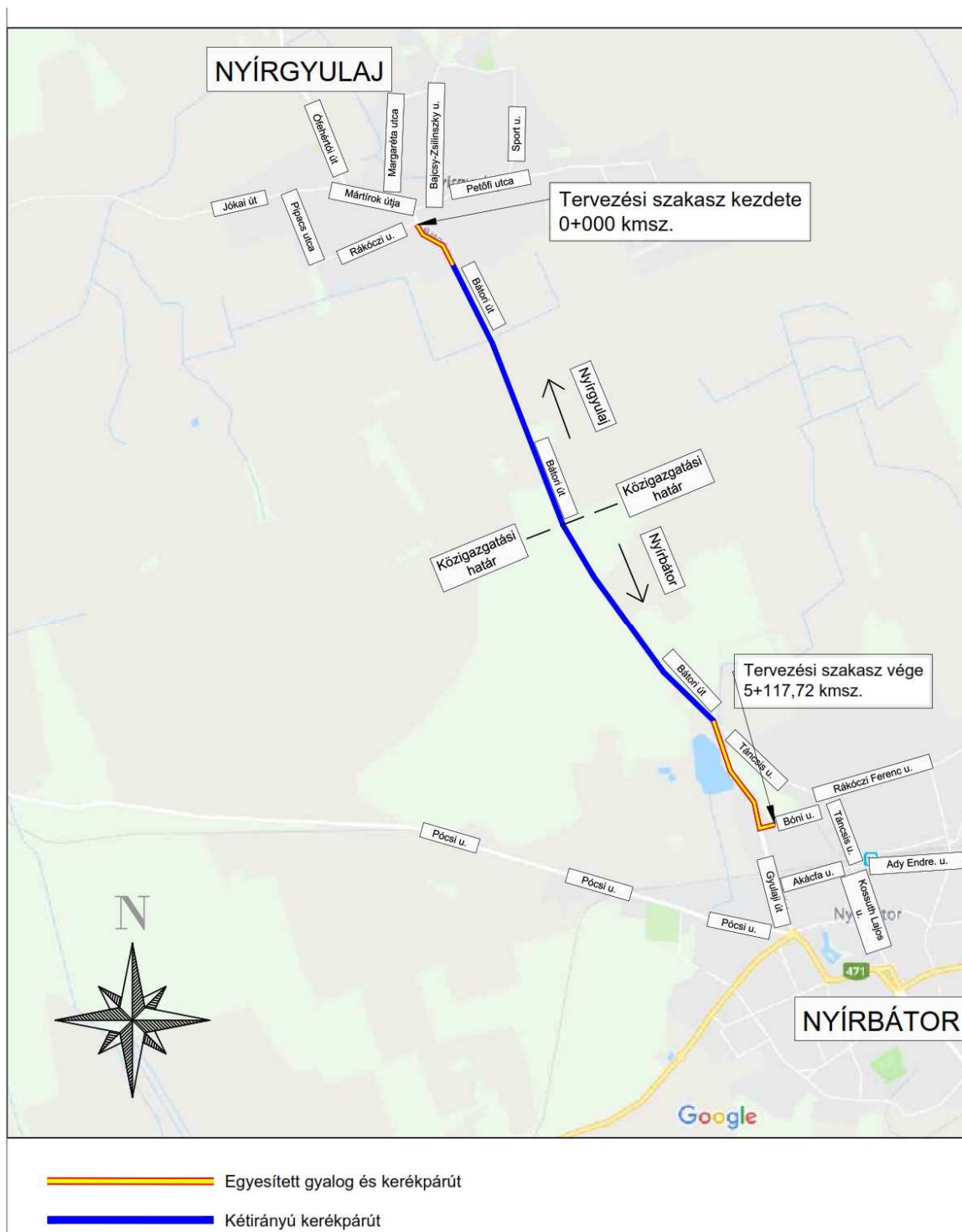
Idézet a Cívis Komplex Mérnök Kft. által készített műszaki leírásból:

A tervezett kerékpáros létesítmények a két települést hivatottak összekötni.

A kerékpárforgalmi létesítmények megválasztásánál belterületen jellemzően a rendelkezésre álló beépíthető területeket vettük alapul kiemelt figyelmet fordítva arra, hogy a kerékpáros közlekedés biztosítása mellett a gyalogosközlekedés is minden esetben biztosítható legyen, míg külterületen a meglévő 4105 Anarcs – Nyírbátor összekötő út magassági és vízszintes vonalvezetését vettük figyelembe. A város gyalogosforgalmi hálózatát figyelembe véve az

átvezetések lehetőség szerint kerékpáros- és gyalogos átvezetésként lettek kialakítva. A keresztezéseket a kerékpárutak tervezett burkolatának a közút meglévő burkolatához való közvetlen csatlakoztatásával akadálymentesen alakítottuk ki.

A nyomvonalak megválasztásánál forgalombiztonsági szempontok is figyelembe lettek véve pl. a Táncsics utca – Gyulaji utca csomópontjában a kerékpáros átvezetés eltolásra került a Táncsics utca irányába, elkerülve így a hosszú és kevésbé belátható átvezetést.



(Forrás: Cívus Komplex Mérnök Kft.)

„Az útszakaszok leírása

Az 1. tervezési szakasz, Nyírgyulaj, Rákóczi utca, és Batori út (4105. j összekötő út, 37+600 km szelvénye) kereszteződésénél indul. Nyírgyulaj belterületi szakaszán egyesített gyalog és kerékpárút kerül kialakításra. Az 1. szakasz vége Nyírgyulaj belterületi határánál (0+527 kmsz.) ér véget. A Béke utca környezetéig a 4105 szelvényezés szerinti jobb oldalán halad, a szűkös keresztmetszet miatt minimális idegen területeket kisajátításával. Belterületen a tervezési szakasz elején található kis sugarú ívek miatt forgalombiztonsági okokból gyalogos csőkorláttal védjük a kerékpárosokat.

Majd a 0+377 km szelvény környezetében áttér a szelvényezés szerint bal oldalra egyesített gyalog- és kerékpáros átvezetéssel. A burkolatfelújítási tervet figyelembe véve, az tervezett buszperonra való tekintettel a kerékpárút kellő mértékű vízszintes elhúzását terveztük a 0+435 km szelvénytől a 0+476 km szelvényig.

A 2. szakasz Nyírgyulaj külterületi határától (0+527 kmsz.) indul. E szakasz kezdetétől a kerékpárút létesítmény típust vált elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárútról kerékpárútra, melyet középen 12 cm széles narancssárga felezővonallal, kétoldalon záróvonal felfestésével kívánunk felfesteni. A külterületi szakasz a meglévő összekötő út padka külső élétől számított 3,50 méterre került elhelyezésre szelvényezés szerinti bal oldalra, így biztosítva helyet vízelvezető és szikkasztó árkok létesítésére. A szakasz elején a kiépítendő burkolt árok mélysége miatt gyalogos csőkorlát került betervezésre az esetleges balesetek elkerülése érdekében.

A 3. szakasz megegyező a 2. szakasz paramétereivel, mely eltart Nyírbátor belterületi határáig (4+265 kmsz). A 3. szakaszon (3+060–3180; 3+550-3750; 3+900-4+170 szelvények között) helyenként a túlzott kiemelést elkerülve bevágást terveztünk, melyet 1:1 rézsűhajlással alakítottunk ki. A megrendelő kérésére a szakasz végén lévő csomópont kialakításánál figyelembe vettük az ÉK-i irányban távlati tervként kiépítendő Ipari parki út feltételezhető geometriáját. Valamint a meglévő Táncsics utca – Gyulaji utca csomópontjában található széles torkolatú útsatlakozást forgalombiztonsági okokból elkerülve eltolva lett kialakítva az átvezetés a Táncsics utcán.

A 4. szakasz elején megrendelő kérésére egyesített gyalogos és kerékpáros átvezetés lett tervezve, mivel a településről szórványos gyalogos forgalom is tapasztalható a Fürdő utca irányába. A szakasz első részén figyelembe vettük a buszperonok távlati öbölbe helyezhetőségét is. A szakasz a 4+830 km szelvényig tart, ahol a szelvényezés szerinti bal oldalról áttér a jobb oldalra. Az átvezetést követően szintén elválasztás nélküli egyesített gyalog- és kerékpárút került megtervezésre egészen a Bóni utca csomópontig. Az eddigiekhez hasonlóan itt is a meglévő 4105 összekötő út vízszintes és magassági vonalvezetéséhez igazodva alakítottuk ki a kerékpárutat. A átvezetés után a kerékpárosok a burkolatra ráhajtvá folytathatják útjukat a Bóni utcán.”

Helyszíni fotók





**Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

Az érintett ingatlanok záradékolt vázrajzai

Nyír-Birtok Kft.
Nyírbátor, Szentvér u. 3/B
Tel: 06-30/3-349-801
A munkavégző neve
Munkaszám: **98/2022**

Nyírgyulaj Község, város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-865/2022

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
14/8/3
Értékeztető szám: **656092**
Értékelés: **2022 DEC 06.**
Szerző:
Ellátó:
Munkatárs:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 342/3, 350/1, 352/1, 353/3, 353/5, 354/1, 355/1, 356/3, 356/5, 357/11 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1: 2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi		Alrészlet Min.			AK	Helyrajzi		Alrészlet			AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
szám	jel	műv.ág	min. o.	ha. m2		szám	jel	műv.ág	min. o.	ha. m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
342/3	kivett kerékpárút			0.1274	0,00	342/3	kivett kerékpárút			0.1793	0,00	*	
350/1	kivett beépítetlen terület			0.0006	0,00								
352/1	kivett beépítetlen terület			0.0039	0,00								
353/3	kivett beépítetlen terület			0.0033	0,00								
353/5	kivett beépítetlen terület			0.0021	0,00								
354/1	kivett beépítetlen terület			0.0090	0,00								
355/1	kivett beépítetlen terület			0.0191	0,00								
356/3	kivett beépítetlen terület			0.0077	0,00								
356/5	kivett beépítetlen terület			0.0038	0,00								
357/11	kivett beépítetlen terület			0.0024	0,00								
Össz.:				0.1793	0,00					0.1793	0,00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

*A 342/3 hrsz- on 47 m2- re bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog, ami a Nyírgyulaj Község Önkormányzata (4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 1.)- t illeti meg, teljes egészében továbbjegyzésre kerül a 342/3 hrsz- ra.

Nyírbátor, 2022. december 01.

Biró Sándor
készítő
Iktatószám: 7945

NYÍR-BIRTOK KFT.
Geodéziai vállalkozás
Nyírbátor, Szentvér u. 3/B
Adószám: 24299637-2-15 Cg.: 15-09-0803C-3
Tel: 06-30/3-349-801

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Czomba Zoltán
minőségellenőrző
Ing.rend.min.sz.: 2205/2012

Záradékoló
ESZTERGOMI IMKE
Ingatlanrendezés-földmérő
Minősítés: 0088/90

Ingatlanrendező földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2205/2012, Nyíregyháza, 2022. 12. 14. nap
Földmérő sz.: 4098/201

Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



**Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

Nyír-Birtok Kft.

Nyírbátor, Szentvér u.3/B

Tel: 06-30/3-349-801

A munkavégző neve

Munkaszám: **84/2021**

Nyírgyulaj

Község, város

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-796/2021

2-643/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0173/1, 0174/85, 0174/87, 0174/89, 0174/91, 0174/93, 0174/95, 0174/97, 0174/99,
0174/101, 0174/103, 0174/105, 0174/107, 0174/109, 0174/111, 0174/113, 0174/115,
0175/1, 0176/7, 0177/1, 0178/4, 0178/6, 0178/8 helyrajzi számú földrészletek
összevonásáról

Méretarány: 1: 5000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet Min. jel	műv.ág	min.o.	ha. m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv.ág	min.o.	ha. m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0173/1	kivett kerékpárút			0.7171	0,00	0173/1	kivett kerékpárút			1.2502	0,00	*	
0174/85	gyüm.	1		0.0176	0,44								
0174/87	gyüm.	1		0.0218	0,55								
0174/89	gyüm.	1		0.0065	0,16								
0174/91	fás.ter.	4		0.0106	0,07								
0174/93	erdő	4		0.0074	0,05								
0174/95	erdő	4		0.0021	0,01								
0174/97	szántó	5		0.0116	0,11								
0174/99	gyüm.	1		0.0025	0,06								
0174/101	gyüm.	1		0.0023	0,06								
0174/103	gyüm.	1		0.0021	0,05								
0174/105	gyüm.	1		0.0055	0,14								
0174/107	gyüm.	1		0.0082	0,21								
0174/109	gyüm.	1		0.0332	0,84								
0174/111	szántó	3		0.0755	1,12								
0174/113	kivett udvar			0.0034	0,00								
0174/115	erdő	4		0.0711	0,45								
0175/1	kivett közút			0.0035	0,00								
0176/7	szántó	1		0.1109	3,08								
0177/1	kivett csatorna			0.0051	0,00								
0178/4	szántó	3		0.0482	0,71								
0178/6	szántó	3		0.0407	0,60								
0178/8	szántó	3		0.0432	0,64								
Össz.:				1.2501	9,35					1.2502	0,00		Községi gyűjtő: -1 m2

Megelőzi a 379/2019, 336/2019 és 359/2019 számon záradékolt vázrajz. *Idetartoznak változati idejű ábrák.*

A 0173/1 hrsz. -on bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogból, ami a Sz.-Sz.-B. Megyei Földhivatalt illeti meg, a 710-1211 számú IV. rendű alappont a 0173/1 hrsz.-ra kerül továbbjegyzésre.

*A 0173/1 hrsz.-on 57 m2-re 22 kV-os közüzemi léghvezeték bejegyzett vezetékjog, ami az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-t illeti meg, teljes egészében továbbjegyzésre kerül a 0173/1 hrsz.-ra.

*A 0173/1 hrsz.-on 88 m2-re bejegyzett vízvezeték szolgalmi jog, ami Nyírgyulaj Község Önkormányzata(4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 1.)-t illeti meg, teljes egészében továbbjegyzésre kerül a 0173/1 hrsz.-ra.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Nyírbátor, 2021. szeptember 01.

Bőrő Sándor
készítő
földmérő ig.szám: 7945

NYÍR-BIRTOK KFT.
Geodéziai vállalkozás
Nyírbátor, Szentvér u. 3/B
Adósz.: 24299637-2-15 Cg.: 15-09-0805C3
Tel.: 06-30/3-349-801

Nyírbátor, 2021. 09. 22. hó 17. nap

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása,
a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

046197/2021.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Czomba Zoltán
minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 2205/2012

Czomba Zoltán
ingatlanrendező földmérő
ing.rend.min.sz.: 2205/2012
földm.ig.sz.: 4098/2011



09.22. nap

Szabó Gyula
Záradékoltó

0087/1930.

Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv Módosításához
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



14

3. Településszerkezeti módosítások

A tervezett beavatkozás, módosítása településszerkezeti változást nem indukál – az a hatályos településszerkezeti tervben, azonos terület-felhasználás, szerkezeti elem szerint már szerepel -, a jelenlegi hatályos rendezési tervben foglalt szerkezeti elemek a módosítást követően, változatlan formában fennmaradnak.

4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész – a fejlesztés közlekedési engedélyes/megvalósulási tervezési dokumentációjából kiemelve - kidolgozásra került.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert a hatályos terv már tartalmazza a nyomvonalat.
A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyei. A módosítás során a 493. számú főúttal párhuzamos, Nyírgyulaj - Nyírbátor közötti kerékpárút Nyírgyulaji szakasz megvalósítása. A 493. számú főúttal párhuzamos, Nyírgyulaj - Nyírbátor közötti kerékpárút Nyírgyulaji szakasz megvalósítása az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, így a rendeletben megfogalmazott, az általánostól eltérő szabályok vonatkoznak rá. (1.2.126. A 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.) Ennek alapján, az 5. §. szerint: „Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”		
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel nem jön létre a módosítás során új beépítésre szánt terület.

4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Nyírgyulaj Község Önkormányzata képviselő-testületének 11/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

5. Szabályozási módosítások

5.1. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete

NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelete

Nyírgyulaj Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2007 (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírgyulaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára

Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára

Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára
Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára
Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva,
továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével,
valamint Nyírgyulaj Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési
stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és
településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési
szabályzatáról szóló 5/2017 (VI.30.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi
egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§

**Nyírgyulaj Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2007 (IV. 12.)
önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő
lép:**

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani,
épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani,
átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági
engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv, Az
Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv)
és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által
meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször
módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-
18/2023 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2) és jelen Helyi Építési
Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2. §

A Rendelet kiegészül a 7. melléklettel jelen rendelet 1. melléklete szerint.

3.§

Ez a rendelet a 2023. december hó 13. napján lép hatályba.

P.H.

.....
polgármester

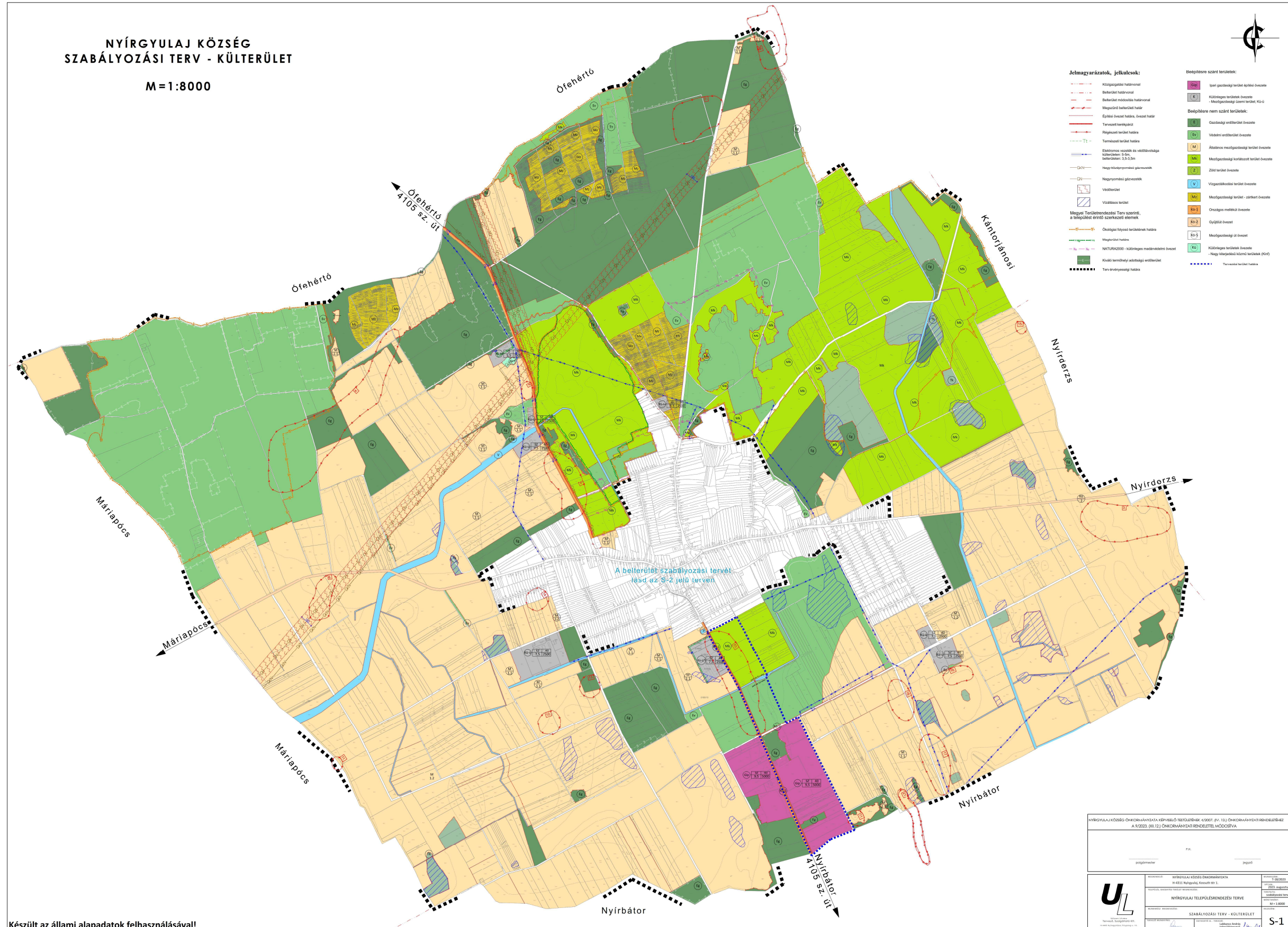
.....
jegyző

ZÁRADÉK:

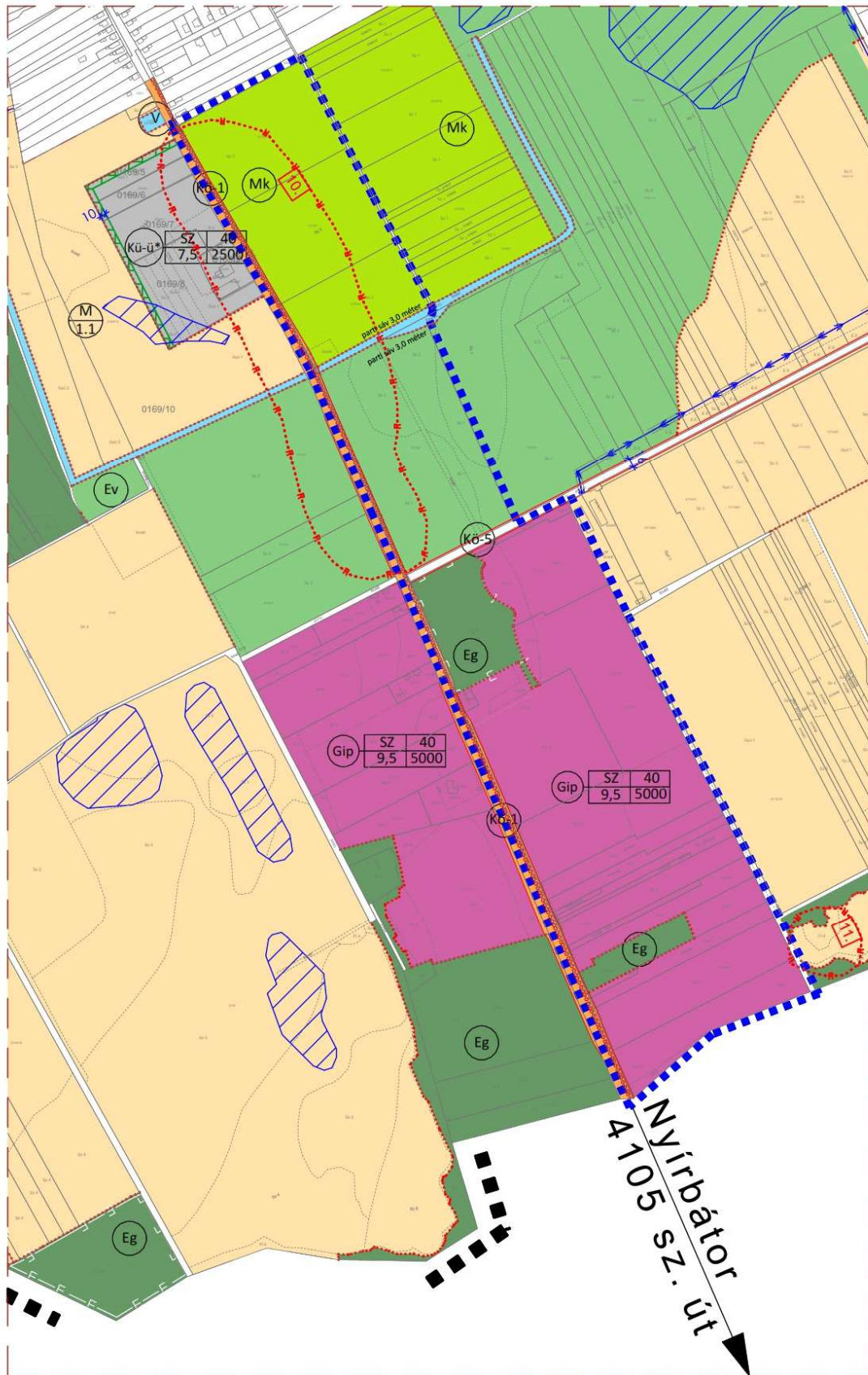
A rendelet 2023. december hó 12. napján került kihirdetésre.

.....
jegyző

M = 1:8000



A módosított szabályozási tervlap beavatkozási területének kivágata (megértést segítő
nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek



A módosított szabályozási tervlapok beavatkozási területeinek kivágatai (megértést segítő nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek

