

NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelete

Nyírgyulaj Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2007 (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírgyulaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára

Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára

Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével,

valamint Nyírgyulaj Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 5/2017 (VI.30.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§

Nyírgyulaj Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2007 (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő lép:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv, Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-18/2023 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2. §

A Rendelet kiegészül a 7. melléklettel jelen rendelet 1. melléklete szerint.

3.§

Ez a rendelet a 2023. december hó 13. napján lép hatályba.


.....
polgármester



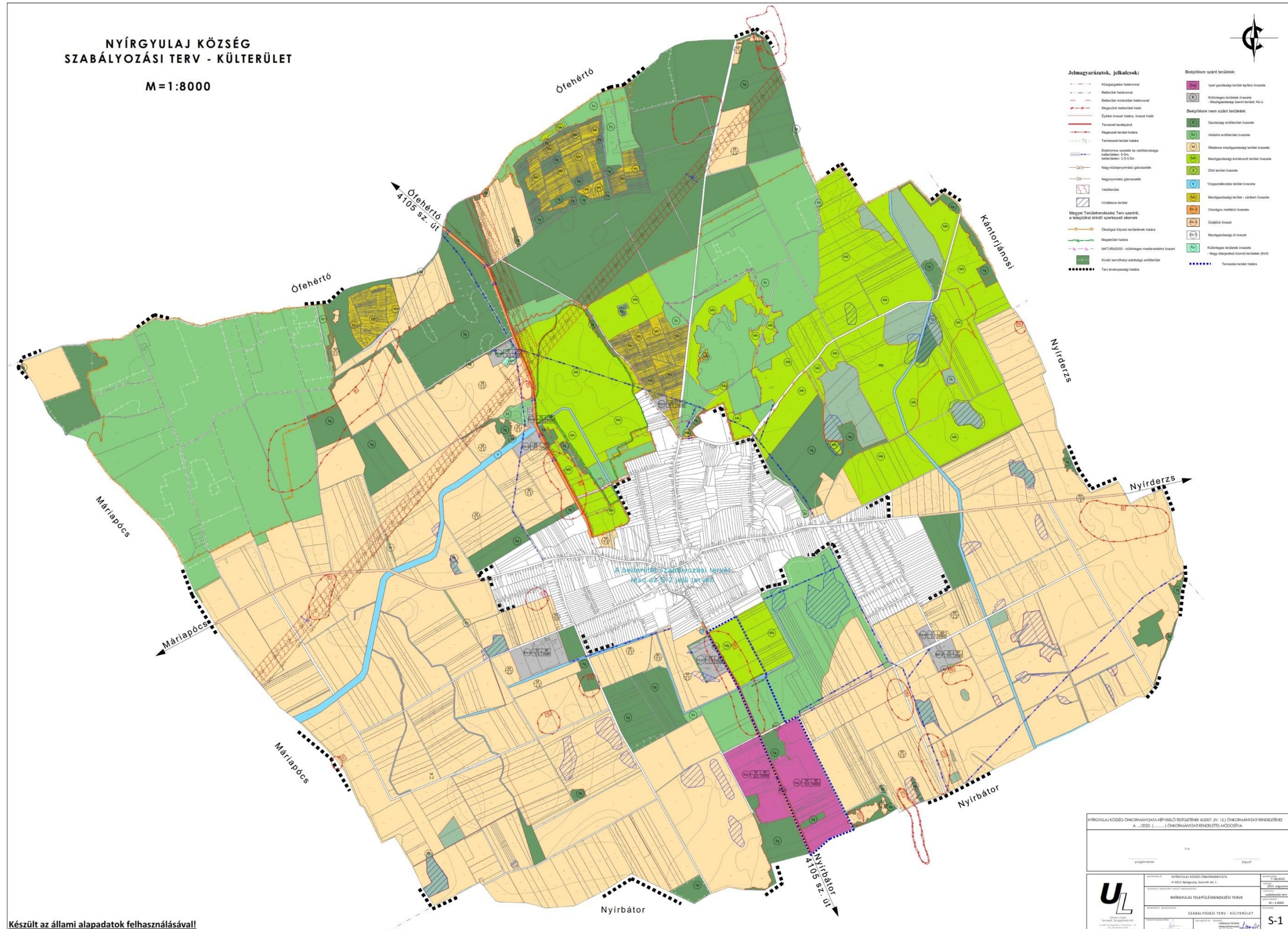

.....
jegyző

ZÁRADÉK:

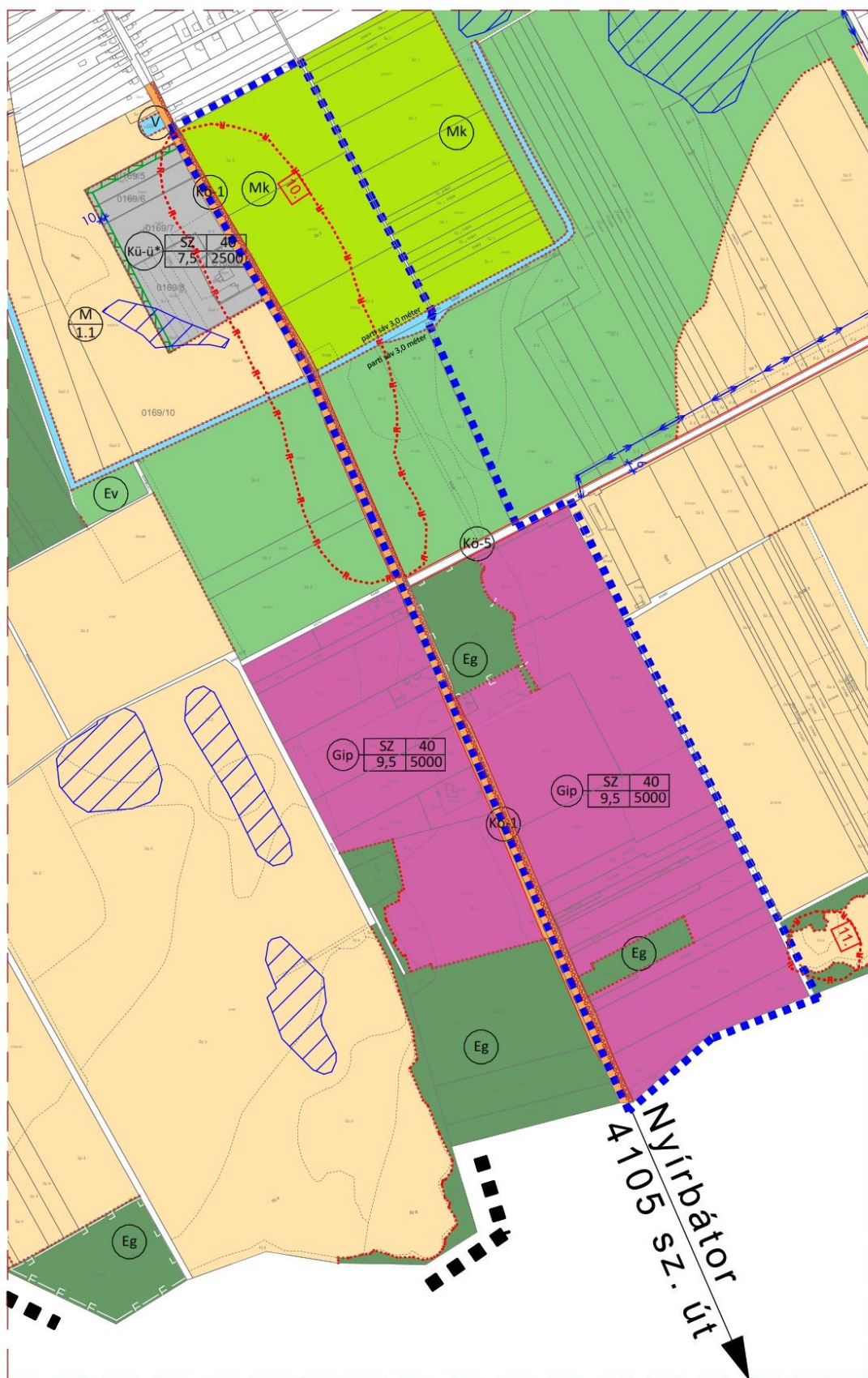
A rendelet 2023. december hó 12. napján került kihirdetésre.


.....
jegyző



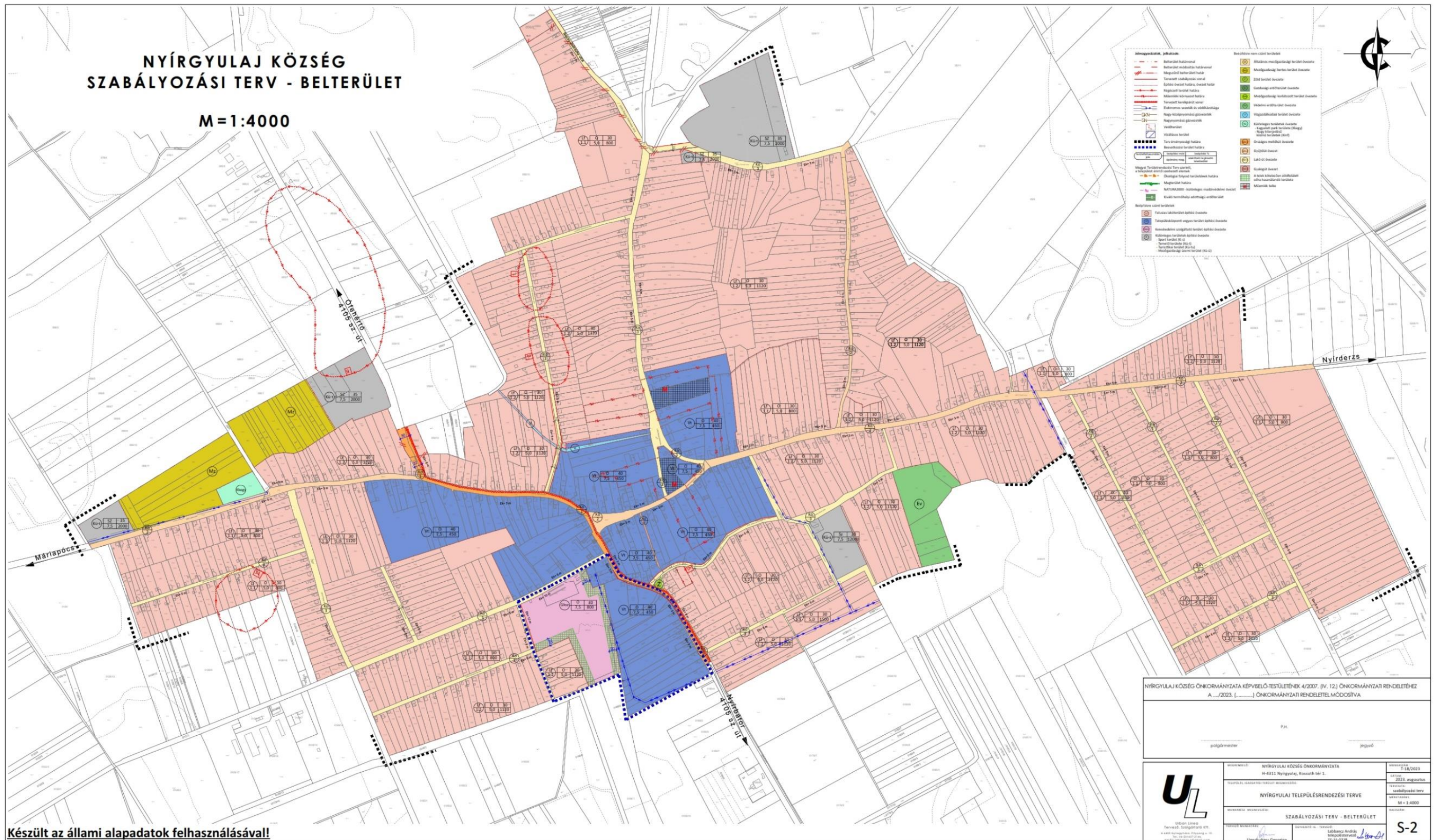


A módosított szabályozási tervlap beavatkozási területének kivágata (megértést segítő
nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek



NYÍRGYULAJ KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2007. (IV. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ A .../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA	
P.H. polgármester jegyző	
MEGNEVEZÉS NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 1.	MEGNEVEZÉS T-18/2023
TELEPÜLÉS-ELNÖKSÉGI TERVEZÉSI MUNKABÍZAT NYÍRGYULAJ TELEPÜLÉSENEZÉSI TERVE	MEGNEVEZÉS 2023. augusztus
MEGNEVEZÉS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	MEGNEVEZÉS szabályozási terv
TERVEZŐ Ugryán László	TERVEZŐ M=1:4000
MEGNEVEZÉS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	MEGNEVEZÉS S-2

A módosított szabályozási tervlapok beavatkozási területeinek kivágatai (megértést segítő nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek

