

NYÍRGYULAJ KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M=1:4000



Jelmagyarázatok, jelkalkusok:

- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Régiészeti terület határa
- Műemléki környezet határa
- Tervezett kerékpárút vonal
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága
- Nagy-középnymású gázvezetékek
- Nagynyomású gázvezetékek
- Védőterület
- Vízálós terület
- Terv érvényességi határa
- Beavatkozási terület határa
- területfoglalás jel
- beépítési mód
- beépítési %
- alkalmazható legkisebb beépítési terület
- éptérmény mag
- Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek
- Ökológiai folyosó területének határa
- Magterület határa
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület építési övezete
- Településközponti vegyes terület építési övezete
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Különleges területek építési övezete
- Sport terület (K-s)
- Temető területe (Ku-t)
- Turisztikai terület (Ku-tu)
- Mezőgazdasági üzemi terület (Ku-u)

Beépítésre nem szánt területek

- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mezőgazdasági kertés terület övezete
- Zöld terület övezete
- Gazdasági erdőterület övezete
- Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
- Védelmi erdőterület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Különleges területek övezete
- Kiegészítő park területe (Kmagy)
- Nagy kiterjedésű közmű területek (Kin)
- Országos mellékút övezete
- Gyűjtőút övezet
- Lakó út övezete
- Gyalogút övezet
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Műemlék telke

NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2007. (IV. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
A 2/2024. (V.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

polgármester

jegyző



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyírgyulaj, Pilyogó u. 10.
Tél: 06-20-807-2146
www.urbanelineaz@gmail.com

MÉGRENDELŐ: NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H-4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 1.

TELEPÜLÉS, JOGATÁRSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

NYÍRGYULAJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

GYVÉTEZŐ IG. - TERVEZŐ:

Labancz András
településrendező
TT-15-0378

MUNKASZÁM:

T-218/2023

DÁTUM:

2024. május

TERVFAJTA:

szabályozási terv

MÉRETÁRÁNY:

M=1:4000

RAJZSZÁM:

S-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával!