

# NYÍRGYULAJ KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M = 1:4000



**Jelmagyarázatok, jelkódok:**

- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Régiészeti terület határa
- Műemléki környezet határa
- Tervezett kerékpárút vonal
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága
- Nagy-középfeszültségű gázvezetékek
- Nagyfeszültségű gázvezetékek
- Védőterület
- Vízilásos terület
- Terv érvényességi határa
- Beavatkozási terület határa

**területhasználati jel**      **beépítési mód**      **beépítési %**

**Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek**

- Ökológiai folyosó területének határa
- Magterület határa
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

**Beépítésre szánt területek**

- Falusias lakóterület építési övezete
- Településközponti vegyes terület építési övezete
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Különleges területek építési övezete
- Sport terület (K-s)
- Temető területe (Ku-t)
- Turisztikai terület (Ku-tu)
- Mezőgazdasági üzemi terület (Ku-ü)

**Beépítésre nem szánt területek**

- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mezőgazdasági kertés terület övezete
- Zöld terület övezete
- Gazdasági erdőterület övezete
- Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
- Védelmi erdőterület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Különleges területek övezete
- Kegyeleti park területe (Kpagy)
- Nagy kiterjedésű közmű területek (Kinf)
- Országos mellékút övezete
- Gyűjtőút övezete
- Lakó út övezete
- Gyalogút övezet
- A telek köztételezően zöldfelületi célra használandó területe
- Műemlék telke

1.

4705 sz. út

Nyírdersz

Máriapócs

4705 sz. út

NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2007. (IV. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ  
A .../2024. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

polgármester

jegyző

<p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyírgyulaj, Pilyósg u. 10. Tel: 06-20-949-2344 email: loboncz@ul.com</p>	MEGRENDELŐ: NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 3.	MUNKASZÁM: T-218/2023
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRGYULAJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	DÁTUM: 2024. február
	MUNKÁRÉS MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	TERVEZŐ: Ugochukwu Georgina
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	DOKUMENTUM IG. TERVEZŐ: Labácz András településtervező TT-15-0378	MÉRLETARÁNY: M = 1:4000
KÉSZÍTÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET		RAJZSZÁM: S-2