

VÍZIKÖZMŰ TÁRSULATI ALAPFOGALMAK

1. Mi is az a víziközmű társulat?

A társulat önálló jogi személy, amelyet a lakosok önkéntes csatlakozással, belépéssel hoznak létre abból a célból, hogy hozzájárulásukat biztosítsák.

2. Hogyan lehetek a társulat tagja?

Úgy, hogy írásbeli nyilatkozattal a megadott helyen és időpontban kinyilvánítom belépési szándékomat.

3. Tagként mi a kötelezettségem és jogom?

Az a kötelezettségem, hogy a beruházás megvalósításához szükséges lakossági saját forrást biztosítsam. Ezt úgy tudom megtenni, hogy megfizetem az úgynevezett érdekeltségi hozzájárulást. Ezzel jogot szerzek arra, hogy a szennyvíz-csatorna hálózatra rácsatlakozzak.

4. Miért jó, ha a társulat tagja vagyok?

- Azért, mert ezzel jogot szerzek arra, hogy a kiépülő szennyvíz-csatorna hálózatra rácsatlakozhassak.
Ez – hasonlóan, mint pl. a gáz-beruházásnál - úgy történik, hogy az ingatlan előtt megépített csatorna-hálózatról az ingatlan telekhatárán belül 1 m-re beállítás lesz biztosított, és erre a csonkra csatlakozhat a tulajdonos.
- Azért, mert az érdekeltségi hozzájárulást nem kell egy összegben megfizetnem, hanem lakástakarék-pénztár útján havi egyenlő, vállalható részletben tehetek eleget fizetési kötelezettségemnek.
- Azért, mert lakástakarék-pénztári szerződéssel államilag garantált, 30 %-os mértékű állami támogatást kapok, így az érdekeltségi hozzájárulás havonta fizetendő összege alacsonyabb.
- Azért, mert lakástakarék-pénztári szerződéssel az érdekeltségi hozzájárulás havonta fizetendő összege a futamidő alatt állandó, nem változik, függetlenül az egyébként változó kamatmértékektől illetve árfolyamváltozásoktól.
- Azért, mert a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás lehetőségével részesévé válok egy értéknövelő beruházásnak, és nő a lakóingatlanom értéke.

5. Milyen hátrányom származik abból, ha nem vagyok a társulat tagja?

- Nem szerzek jogot arra, hogy a kiépült szennyvízhálózatra rácsatlakozzak, mindaddig, amíg annak költségét meg nem fizetem.
- A kiépült szennyvízcsatornára történő rácsatlakozás hiányában talajterhelési díjat kell fizetnem minden elfogyasztott m³ víz után, ezzel megdrágul a közüzemi költségem.
- Ha utólag szeretnék rácsatlakozni a kiépített szennyvízcsatorna hálózatra, nagyságrendekkel nagyobb összeget kell fizetnem, mint a társulati tagoknak, és nem élvezem azokat az előnyöket, amiket a lakástakarék-pénztár nyújt.
- Kimaradok egy értéknövelő beruházásból, és a lakóingatlanom kevésbé lesz értékes.

6. Mikor jön létre a víziközmű társulat?

Akkor, ha az érdekeltségi területen (beruházással érintett utcákon) lévő ingatlanok tulajdonosainak kétharmada írásbeli nyilatkozatával kinyilvánítja csatlakozási szándékát.

A LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL ÉRKEZŐ LEGGYAKORIBB KÉRDÉSEKRŐL ÉS VÁLASZOKRÓL

Miért van szükség Víziközmű Társulatra?

Azért kell az érintett személyeknek ezt a társulati formát létrehozni, mert a hatályos jogszabályok csak ilyen módon teszik lehetővé a lakosságot egyenként terhelő hozzájárulás összegének csökkentését. A társulatba való belépés önkéntes jellegű. A társulat akkor jön létre, ha az érintett ingatlanok tulajdonosainak a 67 %-a csatlakozik. Ha a szükséges csatlakozással létrejön a társulat, akkor a társulat döntései mindazokra is kötelezők lesznek, akik nem csatlakoztak, továbbá ők nem részesülhetnek majd mindazon kedvezményekben, mint akik beléptek a társulatba.

Mennyi ideig kell fizetni a hozzájárulást és milyen összegben?

A lakossági hozzájárulás mértékét a létrejövő társulat jogosult eldönteni. A társulat által igénybevett hitel és egyéb pénzügyi lehetőségek figyelembevételével a hozzájárulás mértéke később kerül meghatározásra.

A havi hozzájárulás mit tartalmaz?

A hozzájárulás a szennyvíz hálózatra való csatlakozási jog megszerzését tartalmazza, amely nem foglalja magába azokat az egyéb költségeket, amelyek egyébként a lakóháznak a rácsatlakozásával felmerülnek.

Kerül-e jelzálog, vagy egyéb teher a lakos ingatlanára?

Nem, mivel nem a lakos, hanem a társulat veszi fel a hitelt. A lakos ingatlana tehermentes marad.

Van-e különbség a hozzájárulás összegében, ha valaki nem társulati tagként kíván a szennyvíz hálózatra csatlakozni?

Igen van, mert az a személy, aki nem csatlakozik a társulathoz az nem szerez olyan kedvezményeket és részletfizetési lehetőségeket, mint a társulat tagja. Ezért amennyiben ezen személy a kiépült szennyvíz hálózatra kíván rákötni többet (kb.: 300.000,-Ft-ot) kell egy összegben kifizetnie a csatlakozási jog megszerzéséért.

Lehet-e fizetni nagyobb részletben, vagy egy összegben is?

Igen lehet, de ezek esetén is a megállapított havi összeg garantált, amely később sem lehet magasabb.

A vállalkozóknak jár-e a kedvezmény?

Csak akkor, ha az adott ingatlan lakás vagy építési telekként van nyilvántartva a Földhivatalban, és azon nincs bejegyzés arra, hogy az valamely vállalkozási formának helyt adó terület lenne. A vállalkozások számla ellenében fizetik meg a hozzájárulást, melyet költségként leírhatnak.