NYÍRGYULAJ KÖZSÉG SZERKEZETI TERVE
M 1:10.000

BAKTALÓRÁNTHÁZA
LIGETTANYA

ÓFEHÉRTÓ

KÁNTORJÁNOSI

NYÍRDERZS

MÁRIAPÓCS

NYÍRBÁTOR

Nádas

Legelő

6.

2a.

2b.

3.

4

5

6

Jelmagyarázat:

Szabályozási terv érvényességi határa:
Belterület határ:
Tervezett belterület határa:
Tervezett beépítésre szánt terület:
Telekhatár:

Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt területek–szintterületsűrűség:
–Lakóterület:
Falusias lakóterület: Lf –0.4
–Vegyes terület:
Településközpont vegyes terület: Vt –0.8
–Gazdasági terület:
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület: Gksz –1.2
Ipari gazdasági terület: Gip –1.2
–Különleges terület:
Szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület: Ksz –0.3
Temető: Kt –0.2
Sport–rekreációs terület (tartalék): Kst –0.3
Kikötő: Kk –0.3

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek:
–Közlekedési terület: Köu
Közút
–Zöldterület: Z–Kp
Közpark:
–Erdőterület: Eg
Gazdasági erdő:
Védelmi erdő: Ev
–Mezőgazdasági terület:
Általános: Má
Gyep: Má
Kertes: Mk
–Vízgazdálkodási terület: V
Vízgazdálkodási terület:
Vízlépéses terület:

TERMÉSZETVÉDELEM–HAZAI
–Természeti terület határa:
–Természeti terület:
TERMÉSZETVÉDELEM –UNIÓS:
–NATURA 2000 kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület (SCI) határa: SCI
–NATURA 2000 kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület (SCI):
ORSZÁGOS RENDEZÉSZ TERV ADATA
–Nemzeti (Országos) Ökológiai Hálózat határa: ÖHH
–Nemzeti (Országos) Ökológiai Hálózat területe: ÖTT
–Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa: ÉFVV
–Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének területe:
–Országos Területrendezési Terv Az országos jelentőségű tájak tájképi védelmének követelményeiről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti térségi területfelhasználási térség:
EGYÉB
–Régészeti terület határa: RÉ
–Védőterület, védőtávolság, védőövi határa (pl.:repülőtér, szennvíztelep stb.): 150m

KÖZLEKEDÉS :

Közúti közlekedés:	Meglévő	Tervezett
Országos mellékút:		

Fontosabb színtbeni közúti csomópont:

Vízközművek:
–vízmű
–víztorony (pl: víztorony, medence)
–vízműkutak
–ivóvíz garnizonvezeték:
Csapadékvíz közművek:
–csapadékvízelvezető főárok:
Hulladék:
–kommunális szilárdhulladék–lerakó: SZ
Elektromos közművek:
–villamos elosztóhálózat (400–20 kV): 400kV
–tervezett villamos elosztóhálózat (400–20 kV): 400kV
–villamos transzformátor állomás:
–tervezett villamos transzformátor állomás:
Gázközművek:
–nagynyomású gázvezeték (>25 bár): GN
–nagy–középnyomású gázvezeték (4–25 bár): GN
–gázfogadó állomás:
–gáztató állomás:

Intézmények jelei:
–igazgatási központ (pl. hivatal)
–oktatási központ (pl. óvoda, iskola)
–művelődési központ (pl. könyvtár, művelődési ház)
–egészségügyi központ (pl. orvosi rendelő)
–kereskedelmi központ (pl. üzlet, piac)
–sport központ (pl. sportpálya)
–egyházi központ (pl. templom)
–temető
–kegyeleti park

Funkciójában megváltoztatásra tervezett
Má → Lf
(mezőgazdasági területből falusias lakóterület)

A mezőgazdasági területek felfelé szabályozottak, azaz a nem korlátozott területek választható végfelhasználata ERDŐ.
(Lásd a szakági müleírást és a rendeletet !)

Joghatályos terv!

Jóváhagyva: 24/2007 (IV. 12.) KT sz. határozattal.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GXIS MUNDUS VIRIDIS KFT. — aqua Tervező Kft. 4400 Nyíregyháza Kótaj u. 1.

Megbízó: Nyírgyulaj Község Képviselőtestülete
A munka megnevezése: Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv
Település tervező: Munkatársak:
Szakági tervezők: Gibóné Csáthy Judit okl.építész–mérnök–vezető tervező TT–1–15–0043; Klement Judit településtervező; Mórtás Éva településtervező
Lipcsei Ágnes okl.táj–és kertépítő mérnök É–2–15–0209/00–05; Elsert Klaudia vezető tervező 03–1/15–0022; Bíró Károly tervező V3a–2/15–0402
Rácz Géza villamos mérnök V–1–15–0103; Dorotka György okl.építő–és építőipari gépészmérnök–vezető tervező BSZG–1/15–0077
A rajz megnevezése: IGAZGATÁSI TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
Dátum: 2007.01.
A rajz léptéke: M 1:10000
Rajzszám: SZE–1