NYÍRGYULAJ KÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:10.000

BAKTALÓRÁNTHÁZA LIGETTANYA

ÓFEHÉRTÓ

KÁNTORJÁNOSI

MÁRIAPÓCS

NYÍRDERZS

NYÍRBÁTOR

BELTERÜLET
/BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSÁT
LD. SZ-1... JELŰ TERVLAPOKON/

BELTERÜLET BŐVÍTÉS

SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ!

Legelő

Nádas

0237sz.TR.ú.ll.

0239sz.TR.ú.ll.

0573sz.TR.ú.ll.

0575sz.TR.ú.ll.

0238sz.TR.ú.ll.

2a.

2b.

3.

4.

6.

Jelmagyarázat:

Szabályozási terv érvényességi határa:

Beltelület határ:

Tervezett belterület határ:

Telekhatár:

Szabályozás:
Vonalas szabályozási elemek:

Tervezett szabályozási vonal:

Építési övezet, övezet határa:

Építési övezet jele:
Különleges terület:
– K: különleges terület

Közlekedési terület:
– KÚu: közúti
– KÖk: vasúti

Erdőterület:
– Ev: védelmi
– Eg: gazdasági

Vízgazdálkodási terület:
– V: vízgazdálkodási terület

Mezőgazdasági terület:
– MG: ültetőrnás
– MK: kertes

Korlátozott felhasználású terület:
– MGk: korlátozott mezőgazdasági
– Vk: korlátozott vízgazdálkodási
– GIpk: korlátozott gazdasági

Gazdasági terület:
– GIp1: állattartás nincs és tilos
– GIp2: állattartás is

Természeti terület határa:

NATURA 2000 Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület határa (SCI):

Nemzeti (Országos) Ökológiai Hálózat határa:

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa:

Régészeti terület határa:

Készítendő szabályozási terv változtatási tilalom határa:

Vízes terület:

Területi szabályozási elemek
Szabályozási szélesség:

Védőtávolság határa:

Vízközművek:

Ivóvíz gerincvezeték:

Közművek:

Meglévő villamos hálózat /20kV/:

Tervezett villamos hálózat /20kV/:

Meglévő villamos transzformátor állomás:

Tervezett villamos transzformátor állomás:

Gázközművek:

Nagynyomású gázvezeték (>25 bár):

Nagy–középnyomású gázvezeték (4–25 bár):

Gázfogadó állomás:

Gáztadó állomás:

A mezőgazdasági területek felfelé szabályozottak, azaz a nem korlátozott területek választható végfelhasználata ERDŐ.
(Lásd a szakági műleírást és a rendeletet !)

Jóváhagyva: 4/2007 (IV. 12.) sz. rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Joghatályos terv!

GXIS (P.P. VALMUZEL TERMŐD és SZSG. KFT) MUNDUS VIRIDIS KFT. aqua Tervező Kft. 4400 Nyíregyháza Kossuth u. 1.	
Megbízó: Nyírgyulaj Község Képviselőtestülete	A munka megnevezése: Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv
Településtervező: Gilóné Guthy Judit okl.építészmérnök–vezető tervező TT-1-15-0043	Munkatársak: Klement Judit tanépítészmérnök; Móricz Éva tanépítészmérnök
Szakági tervezők: Lipcsei Ágnes okl.Mg–ker.szerg/10 mérnök K-2-15-0289/00-05; Elsert László vezető tervező V3-1/13-0022; Bíró Károly tervező V3a-2/13-0402	
Rácz Géza villamos vezető tervező V-1-15-0103; Barota György okl.épít0–kém ápolóvédgyógyász Szennivízmérnök–vezető tervező BSZFG-1/15-0077	
A rajz megnevezése: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2007.01. A rajz léptéke: M 1:10000 Rajzszám: SZ-2