NYÍRGYULAJ KÖZSÉG
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
M 1:4.000

Jelmagyarázat:

- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Telekhatár

Szabályozás:

Vonalas szabályozási elemek:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele: (Lf 1 | 0 | 30 / 6,0 | 700 — 1. 2. 3. / 4. 5.)

1.: területfelhasználás jele:
- Lakóterület:
  - Lf: falusias
  - Lke: kertvárosias
- Vegyes terület:
  - Vt: településközpont
- Gazdasági terület:
  - Gksz: kereskedelmi, szolgáltató
  - Gip: ipari
- Különleges terület:
  - K: különleges
- Közlekedési terület:
  - KÖu: közúti
  - KÖk: vasúti
- Zöldterület:
  - Z–Kp: közpark
- Erdőterület:
  - Ev: védelmi
  - Eg: gazdasági
- Vízgazdálkodási terület:
  - V: vízgazdálkodási terület
- Mezőgazdasági terület:
  - Má: általános
  - Mk: kertes

2.: beépítési mód jele:
- Z: zártsorú
- O: oldalhatáron álló
- SZ: szabadonálló

3.: Megengedett legnagyobb beépítettség
4.: Megengedett legnagyobb építménymagasság
5.: Alakítható legkisebb telekterület

- Vizes terület
- Műemléki környezet határa
- Természeti terület határa
- NATURA 2000 Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület határa (SCI)
- Nemzeti (Országos) Ökológiai Hálózat határa
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa
- Régészeti terület határa
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom területének határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Területi szabályozási elemek
- Műemlék telke

Egyéb szabályozási elemek:
- Helyi védelemre javasolt művi érték
- Szabályozási szélesség
- Építési hely határa
- Kötelező fásítás
- Védőtávolság
- Előkert jelölése

Közművek:
- Meglévő villamos hálózat /20kV/
- Tervezett villamos hálózat /20kV/
- Meglévő villamos transzformátor állomás
- Tervezett villamos transzformátor állomás

Jóváhagyva: 4/2007 (IV. 12.) sz. rendelettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A mezőgazdasági területek felfelé szabályozottak, azaz a nem korlátozott területek választható végfelhasználata ERDŐ. (Lásd a szakági műleírást és a rendeletet !)

AXIS ÉP.IP. VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ és SZOLG. Kft. — MUNDUS VIRIDIS KFT. — aqua Tervező Kft. 4400 Nyíregyháza Kótaji u. 1.

Megbízó: Nyírgyulaj Község Képviselőtestülete	A munka megnevezése: Nyírgyulaj Község Településrendezési Terv
Település tervező: Gibáné Guthy Judit, okl.építészmérnök–vezető tervező, TT-1-15-0043	Munkatársak: Klement Judit, településmérnök; Máriás Éva, településmérnök
Szakági tervezők: Lipcsei Ágnes, okl.táj–és kertépítő mérnök, K-2-15-0299/00-05; Eisert László, vezető tervező, V3-1/15-0022; Bíró Károly, tervező, V3a-2/15-0402	Rácz Géza, villamos vezető tervező, V-1-15-0103; Barota György, okl.épitő–és épületgépész üzemmérnök–vezető tervező, BSZFG-1/15-0077
A rajz megnevezése: BELTERÜLETI ÉS TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2007.01. — A rajz léptéke: M 1:4000 — Rajzszám: SZ 1.2

Joghatályos terv!